

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania paliwa gazowego

zawarta w Kielcach w dniu 16.06.2023 roku pomiędzy:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,
adres: 33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy
w Kielcach, adres: ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział
Gospodarczy KRS pod numerem: 0000374001, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519,
kapitał zakładowy: 10.488.917.050,00 PLN w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. Radosława Słoniewskiego – Prokurenta
 2. Tomasza Nowosielskiego - Prokurenta
- zwaną dalej Inwestorem

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez:
Starostę Kieleckiego - Mirosława Gębskiego
zwany w dalszej części umowy Właścicielem

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Domaszowice gmina Masłów o numerze ewidencyjnym działki 18/24, dla której Sąd Rejonowy we Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00187895/1.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń gazowniczych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 18/24 położonej w miejscowości Domaszowice w zakresie:
- budowy gazociągu średniego ciśnienia PE dn 63 mm o długości 7,0 m, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy.

§3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) jest inwestycją celu publicznego.



§4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz PSG sp. z o.o. w Tarnowie, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatną służebność przesyłu o powierzchni 7,0 m² na działce o numerze ewidencyjnym 18/24, w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygasa najpóźniej wraz likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się gazociąg średniego ciśnienia PE dn 63 mm o długości 7,0 m, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji, dystrybucji/przesyłu gazu ziemnego za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania,
- b) z zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie 720,00 zł netto (słownie złotych: siedemset dwadzieścia 00/100) plus podatek VAT 23%, tj. 165,60 zł, razem 885,60 zł brutto (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 60/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa § 4 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na PSG sp. z o.o. w Tarnowie oraz przesłanej na adres:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
Dane do faktury:
Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411,
Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce.
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 18/24.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora;

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci elektroenergetycznej
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci elektroenergetycznej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń;

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy;

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych;

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PSG sp. zo.o., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor PSG sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR

PROKURENT ODDZIAŁOWY

Radosław Sioniewski

PROKURENT ODDZIAŁOWY

Tomasz Nowosielski

WŁAŚCICIEL
STAROSTA

Mirostów Gębski

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Agnieszka Karyś-Bak
/KL-K-872/

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Sylvia Wojciechowska-Borek

RADCA PRAWNY

Ewelina Anston-Pietkiewicz
OP/1249

Obowiązek informacyjny

W związku z faktem, że realizacja umowy związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w celu wywiązania się Administratora w ramach realizacji zadań związanych z zawarciem umowy użyczenia, z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), wprowadzono następujące zapisy:

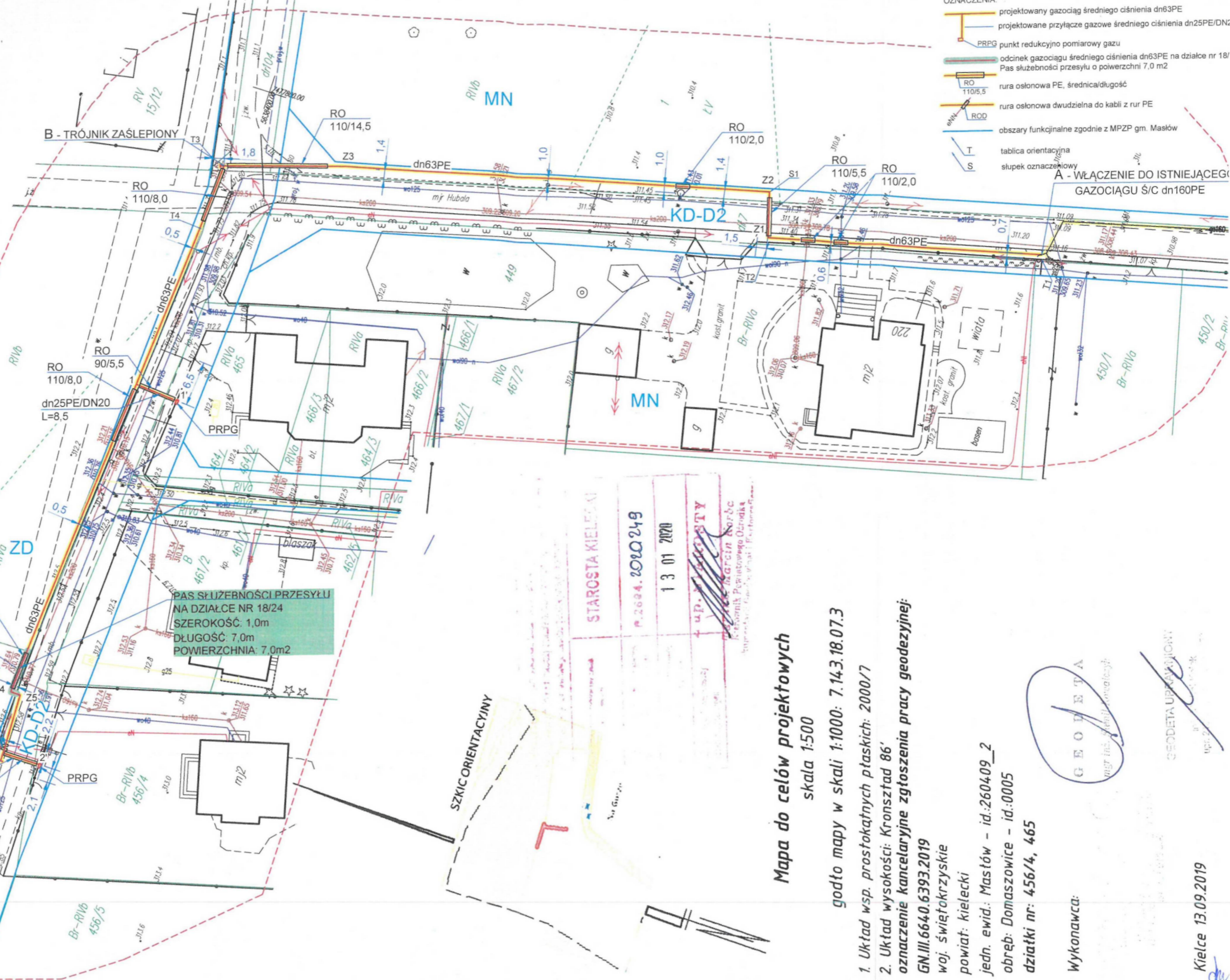
1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Kielecki, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.
2. W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz na Biurach Obsługi Interesanta w Starostwie. Należy pamiętać, że IOD nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji zadań związanych z zawarciem umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z zawarciem umowy, a tym samym zrealizowaniu przedmiotowej Umowy jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) jak i zawarta umowa cywilno-prawna między Stronami przedmiotowej umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem umowy, a tym samym zrealizowaniu przedmiotowej umowy.
5. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
6. Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z zawarciem umowy dzierżawy, a tym samym zrealizowaniu przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.

7. Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy, a tym samym zrealizowaniu przedmiotowej umowy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
8. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
9. Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem.

17.06.2023

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie dokonano badania KW pod kątem obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:



- OZNACZENIA:
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia dn63PE
 - projektowane przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn25PE/DN20
 - PRPG punkt redukcyjno pomiarowy gazu
 - odcinek gazociągu średniego ciśnienia dn63PE na działce nr 18/24 Pas służebności przesyłu o powierzchni 7,0 m2
 - rura osłonowa PE, średnica/długość
 - rura osłonowa dwudzielna do kabli z rur PE
 - obszary funkcjonalne zgodnie z MPZP gm. Masłów
 - T tablica orientacyjna
 - S słupek oznaczeniowy

STAROSTA KIELCE
 P.2604.2010.249
 13 01 2020
 U.P. KIELCE
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Inżynieria i Planowania Przestrzennego

Mapa do celów projektowych
 skala 1:500

godto mapy w skali 1:1000: 7.143.18.07.3

1. Układ wsp. prostokątnych płaskich: 2000/7
 2. Układ wysokości: Kronsztad 86'
- oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 GN.III.6640.6393.2019
 woj. świętokrzyskie
 powiat: kielecki
 jedn. ewid.: Mastów - id.:260409_2
 obręb: Domaszowice - id.:0005
 działki nr: 456/4, 465

GEODETA
 mgr inż. Grzegorz Kowalczyk

GEODETA UPRAWIENIOWY
 mgr inż. Grzegorz Kowalczyk

Kielce 13.09.2019

