

## Umowa

zawarta w dniu 22.06.2022 r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

**Wicestarostę – Tomasza Plebana**

**Członka Zarządu – Mariusza Ścianę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Konsorcjum spółek:**

Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „KARABELA – CK” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Gen. J. Hauke – Bosaka 9, 25 – 217 Kielce, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157462, REGON 290729762 NIP 6571719199, **(Lider Konsorcjum)**

i

MUSI Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Paderewskiego 14, 25 – 004 Kielce wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000245905, REGON 260036083 NIP 9591699975 **(Członek Konsorcjum)**

i

Legion CK Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Gen. J. Hauke – Bosaka 9, 25 – 217 Kielce, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000524831, REGON 260792420, NIP 6572915353. **(Członek Konsorcjum)**

reprezentowanymi na mocy pełnomocnictw z dnia 25.04.2022r. przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA – CK” Sp. z o.o.** z siedzibą w Kielcach, reprezentowane przez **Kazimierza Pękalskiego – Prezesa Zarządu,**  
zwanym dalej „Wykonawcą”

umowa finansowana z działu: 750, rozdziału: 75020, paragrafu: 4300

W wyniku przeprowadzenia postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp na **świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymania czystości w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz terenu przyległego przy użyciu środków, maszyn i urządzeń Wykonawcy,** została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **zadania II – świadczenie usługi mycia okien (z zewnątrz) oraz fasady zewnętrznej budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44 (działka ewidencyjna nr 1492/16) przy zabezpieczeniu przez Wykonawcę na własny koszt: środków i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi** obejmujące:

a) elewację budynku:

- płyty kompozytowe STAC BOND STB-407 z blachy aluminiowej o powierzchni 1 310 m<sup>2</sup> w tym również blacha trapezowa aluminiowa na gzymsie wieńczącym

- okładziny z płyt HPL FUNDERMAX Exterior o powierzchni 2 689 m<sup>2</sup>

b) fasady szklane i stolarkę okienną:

- fasady szklane o powierzchni 1 633 m<sup>2</sup>

- stolarka okienna aluminiowa (szkło emaliowane i szkło przeźierne) o powierzchni 373 m<sup>2</sup>

c) elementy zewnętrzne:

- parapety zewnętrzne o szer. około 30 cm na powierzchni 700 mb

- daszki nad wejściami głównymi (w poziomie przyziemia i parteru) - 2 szt.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy, charakterystykę budynku, zasady współpracy, informacje dotyczące koordynacji i nadzoru zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej OPZ), stanowiący załącznik nr 1b do SWZ i będący integralną częścią umowy.

3. Usługi wykonywane będą w następujących okresach:

1) mycie elewacji budynku: płyty kompozytowe z blachy aluminiowej, gzyms z blachy trapezowej i okładziny z płyt HPL oraz daszków nad wejściami – 2 mycia w trakcie trwania umowy:

I mycie – lipiec 2023 r., najpóźniej do 31.07.2023 r.

II mycie – kwiecień 2024 r., najpóźniej do 30.04.2024 r.

2) mycie fasady szklanej oraz stolarki okiennej oraz parapetów zewnętrznych – 6 myć w trakcie trwania umowy:

2022r.

– I mycie – w okresie 10.07.2022 r. do 10.08.2022 r.

– II mycie – w okresie 10.10.2022 r. do 10.11.2022 r.

2023r.

– III mycie – kwiecień 2023 r., najpóźniej do 30.04.2023 r.

– IV mycie – lipiec 2023 r., najpóźniej do 31.07.2023 r.

– V mycie – październik 2023 r., najpóźniej do 31.10.2023 r.

2024 r.

– VI mycie – kwiecień 2024 r., najpóźniej do 30.04.2024 r.

4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy są – załącznik nr 1 – OPZ oraz oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

## **§ 2**

### **Zapewnienie środków i materiałów do realizacji umowy**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pracownikom świadczącym usługi, niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) środki chemii gospodarczej i materiały określone w OPZ,
  - 2) obuwiu i odzieży roboczą stosownie do wykonywanych prac oraz środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
  - 3) identyfikatory,
  - 4) profesjonalny sprzęt techniczny i urządzenia.
2. Pracownicy świadczący usługi powinni w czasie wykonywania przedmiotu umowy posiadać identyfikator umieszczony w widocznym miejscu zawierający zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy (w przypadku podwykonawców obowiązuje ta sama zasada umożliwiająca identyfikację firmy i osób świadczących usługę).
3. Stosowane przez Wykonawcę środki chemii gospodarczej muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności wystawione przez producenta gwarantujące zachowanie właściwej jakości. Środki czyszczące muszą mieć etykiety, iż przeznaczone są do danego rodzaju powierzchni oraz zawierać muszą wyraźną informację producenta o dacie produkcji i o aktualnym okresie przydatności do użycia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia bezpłatnie pomieszczenia gospodarczego służącego do przechowywania urządzeń technicznych, maszyn, urządzeń, środków i materiałów Wykonawcy, niezbędnych do wykonywania prac porządkowych (pomieszczenie wspólne dla pracowników Wykonawcy zadania I i zadania II)
  - b) nieodpłatnego zapewnienia wody w ilościach niezbędnych do wykonywania prac porządkowych
  - c) zapewnienia bezpłatnie pracownikom Wykonawcy zaplecza socjalno-sanitarnego wraz z dostępem do wody i elektryczności (pomieszczenie wspólne dla pracowników Wykonawcy zadania I i zadania II).

## **§ 3**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że mycie okien i fasady budynku wykonywane będą metodą alpinistyczną przez osoby do tego uprawnione posiadające aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości
2. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) do zapoznania pracowników skierowanych do wykonywania usługi z obowiązkami wynikającymi z realizacji szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia;
- b) do powiadomienia pracowników świadczących usługi o obowiązującym w miejscu wykonywania pracy kategoriowym zakazie spożywania napojów alkoholowych oraz innych substancji mogących wpłynąć na świadomość i umiejętność wykonywania przedmiotu umowy;
- c) do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Zamawiającego;
- d) do wykonywania usług z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego, określonymi w SWZ i OPZ oraz zachowania należytej dbałości o pozostający w jego dyspozycji sprzęt i wyposażenie budynku Zamawiającego, przy zachowaniu przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego;
- e) w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek;
- f) do posiadania przez cały okres, o którym mowa w § 9 umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 80 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Na dzień podpisania umowy Wykonawca posiada polisę nr 436000259992 suma ubezpieczenia wynosi 10 000 000, 00 zł
- Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczenia) stanowi załącznik nr 3 do umowy,
- g) w przypadku, gdy dokument ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy, do przedłużenia ważności ubezpieczenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia, na kolejny okres obowiązywania umowy, i dostarczenia kopii tego dokumentu Zamawiającemu, nie później niż do upływu terminu ważności ubezpieczenia, pod rygorem prawa do odstąpienia od umowy
- h) w przypadku, gdy ubezpieczenie, o którym mowa w lit. f) i g) nie zostanie opłacone jednorazowo, do przedstawienia Zamawiającemu kopii dowodu opłacenia każdej kolejnej raty składki ubezpieczenia, nie później niż 3 dni licząc od wymaganej daty dokonania zapłaty, pod rygorem prawa do odstąpienia od umowy
- i) odpowiedzialności za ewentualne wypadki pracowników przy pracy spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP.

**3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:**

- pracowników świadczących usługę na rzecz Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa osób, za nieszczęśliwe wypadki przy pracy, a także za skutki wynikające z tych wypadków,
- prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w sposób niezakłócający normalnego toku pracy Zamawiającego, zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie środki umożliwiające zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przy budynku w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów podczas wykonywania usługi.
5. Wykonawca odpowiada za aktualne szkolenie pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie stosowania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, a pracownicy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i zabezpieczenia do pracy na wysokości.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
7. Pracownicy świadczący usługę zobowiązani są do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas pracy oraz wszelkich zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla nieruchomości lub osób w niej przebywających.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy złożyć Oświadczenie, że używane przez niego środki chemii gospodarczej i środki czystości oraz sprzęt techniczny są dopuszczone do stosowania w kraju i są zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami uprawniającymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadają aktualne wymagane certyfikaty, świadectwa oraz są przyjazne środowisku i posiadają znak CE według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi także sprawdzenie dostarczonych przez niego środków oraz może wnioskować o ich zmianę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania się do jego wniosku.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stosowanych przez Wykonawcę środków oraz może wnioskować o ich zmianę, a Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania się do jego wniosku.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek spowodowanych przez pracowników wykonujących usługę na skutek niewłaściwej eksploatacji sprzętu/narzędzi, zniszczeń spowodowanych używaniem niewłaściwych środków dla danego rodzaju powierzchni lub innych uszkodzeń powstałych z powodu niewłaściwego wykonywania usługi lub innych uszkodzeń powstałych z powodu zdarzeń losowych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w tym za szkody materialne, powstałe podczas wykonywania usług, w wyniku m. in. niedołożenia staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, niezachowania zasad ochrony danych osobowych i tajemnicy służbowej, niezastosowania się do instrukcji BHP i p.poż obowiązujących u Zamawiającego (m. in. stwierdzenia kradzieży, zniszczenia mienia, pożaru, nieszczęśliwego wypadku na skutek niewłaściwego wykonywania usługi) i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z dniem wejścia w życie umowy.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy (także Podwykonawcy) za straty w mieniu Zamawiającego ustala się na podstawie:

- a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
- b) wartości odtworzeniowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
- c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.

**13.** Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

**14.** W przypadku niezapłacenia odszkodowania przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wysokości szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Bezpieczeństwo informacji**

**1.** Wykonawca oraz osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy mają obowiązek zachowania w poufności wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy albo przy okazji jej wykonywania. Naruszenie obowiązku poufności może polegać w szczególności na nie zachowaniu zasady dyskrecji poprzez przekazywanie na zewnątrz informacji nie stanowiących informacji publicznej, przeglądaniu dokumentów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach.

**2.** W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.

**3.** Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.

**4.** Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:

- 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
- 3) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej umowy
- 4) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

**5.** Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonywania przedmiotu umowy zostaną zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszelkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**7.** Wykonawca **do upływu 7 dni kalendarzowych** liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób świadczących usługi w tym osoby do pełnienia funkcji koordynatora odpowiedzialnego za sprawowanie nadzoru i wykonanie przedmiotu umowy (z ewentualnym podziałem na personel własny i personel podwykonawcy). Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska pracownika. Wykaz należy sporządzić w dwóch egzemplarzach i przekazać do Referatu Infrastruktury w Wydziale Organizacji i Zarządzania Kryzysowego. O każdej planowanej zmianie personalnej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni. Każdorazowa zmiana osobowa personelu sprzątającego z listy będzie wymagała akceptacji Zamawiającego, zmiana nie wymaga aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji usługi przez osoby wskazane w Wykazie do pracy przy obiekcie Starostwa w ilości zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie.

**8.** Osoby świadczące usługi, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności.

**9.** W celu zapewnienia znajomości Polityki Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji (SZBI) w Starostwie Powiatowym w Kielcach przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi odpowiednie szkolenie dla jego personelu. Personel Wykonawcy potwierdzi zobowiązanie do przestrzegania przedstawionych mu zasad poprzez podpisanie odpowiedniego zobowiązania.

## **§ 5**

### **Kontrola jakości usługi i osoby upoważnione do kontaktu**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania umowy i przedstawiania pisemnie uwag Wykonawcy w Protokole kontrolnym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.

**2.** Po stronie Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu oraz do kontroli i potwierdzania wykonania przedmiotu umowy jest Monika Gaik tel. 41 200 13 26 e-mail: [gaik.m@powiat.kielce.pl](mailto:gaik.m@powiat.kielce.pl)

**3.** Po stronie Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu i osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest Adam Buczkowski, tel. 510 077 440, e-mail: [a.buczkowski@karabelack.pl](mailto:a.buczkowski@karabelack.pl)

**4.** Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie powoduje konieczności zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest nie dopuścić do braku kontaktu z osobą wskazaną w ust. 3 powyżej i ewentualnie niezwłocznie podjąć działania w celu przywrócenia bieżącego kontaktu.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zmianie miejsca adresu. W przypadku niedopełnienia powyższego, korespondencję wysłaną pod ostatni wskazany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 6

### Wartość umowy i wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Całkowite wynagrodzenie brutto**, wyliczone zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego w Formularzu ofertowym Wykonawcy (tabela nr 2), jako iloczyn „ryczałtowej stawki brutto za 1 usługę” oraz łącznej ilości usług wynosi 92 250, 00 zł słownie dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100

w tym należny podatek VAT w stawce 23%

2. **Ryczałtowa stawka netto za 1 usługę**, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

- za mycie elewacji budynku 15 000, 00 złotych (słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych 00/100) co stanowi brutto: 18 450, 00 złotych (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100) w tym podatek VAT w stawce 23%

- za mycie fasady szklanej i stolarki okiennej, elementów zewnętrznych 7 500, 00złotych (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100)

co stanowi brutto: 9 225, 00 złotych (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 00/100) w tym podatek VAT w stawce 23%

**Ryczałtowa stawka netto za 1 usługę określona przez Wykonawcę zostaje ustalona na czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego i będzie podlegała zmianom w przypadkach wskazanych w §11.**

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie zlecone i wykonane usługi na podstawie rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.

4. Koszt mycia powierzchni podlegającej wyliczeniu powinien uwzględniać wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie koszty związane z zakupem środków chemicznych, użyciem niezbędnego wyposażenia, urządzeń, maszyn, sprzętu i materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, należne podatki i inne koszty, przy uwzględnieniu częstotliwości wykonywania poszczególnych prac.

## § 7

### Sposób i termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenia z tytułu świadczonych usług będą następowały na podstawie prawidłowo wystawionych zgodnie z zapisami §6 Umowy przez **Wykonawcę** faktur VAT **dostarczonych po wykonaniu danej usługi** mycia okien, mycia fasady budynku, wyliczone na podstawie stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT na podstawie Protokołu po wykonaniu tych usług na podstawie Protokołu wykonania usługi, zatwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 77 8493 0004 0010 0029 8276 0001, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.



- 4.** Zamawiający będzie miał prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 5.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
- 6.** W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 7.** W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 3 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym ust. 3.
- 8.** W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 9.** Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.** Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
  - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790
  - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
- 11.** W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
- 12.** W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa określonego w ust. 11 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, a na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić potwierdzenia zapłaty kwot należnych podwykonawcom.
- 13.** W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający sporządzi protokół kontrolny (na podstawie załącznika nr 6 do umowy) w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w którym poda i uzasadni stwierdzone niedokładności lub uchybienia oraz określi termin ich usunięcia.
2. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, pomimo jego wezwania osobiście, pocztą elektroniczną lub telefonicznie, kontrolny protokół odbioru zostanie sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego i będzie wiązał Wykonawcę, któremu protokół ten zostanie przesłany drogą mailową.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę niedokładności lub uchybień określonych w sporządzonym protokole, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w czasie określonym przez Zamawiającego od momentu podpisania protokołu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości brutto po 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu tych niedokładności lub uchybień, a w przypadku wyznaczenia terminu w godzinach karę umowną w wysokości brutto po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów końcowych wskazanych w §1 ust. 3 umowy, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości po 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki odpowiednio w stosunku do któregośkolwiek z terminów końcowych wskazanych w §1 ust. 3 umowy, począwszy już od pierwszego dnia przekroczenia terminu.
5. Niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów końcowych, wskazanych w §1 ust. 3 umowy, przez okres dłuższy niż 10 dni, skutkować może odstąpieniem do umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % wartości oferty brutto Wykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy wykazu osób świadczących usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości brutto po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki.
8. Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w wymaganym terminie:
  - a) wykazu lub zaktualizowanego wykazu osób wyznaczonych do wykonywania usługi mycia i pełnienia funkcji nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości po 50 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu,

b) dokumentów potwierdzających opłacenie ubezpieczenia OC lub jego kontynuację, na warunkach określonych w § 3 ust. 2 lit. f), w wysokości po 100 zł za każdy dzień zwłoki.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur, na co ten wyraża zgodę.

10. Kary nałożone przez organy państwowe na Zamawiającego za nieprzestrzeganie przepisów BHP i innych w zakresie prac objętych niniejszą umową obciążają Wykonawcę, który zobowiązany będzie do ich zwrotu na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego.

12. Kary umowne podlegają kumulacji przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §6 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.

13. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

14. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na fakt zaistnienia siły wyższej powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej dot. zarządzenia władz powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

## **§ 9**

### **Okres umowy**

**1. Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy do 31.05.2024 r.**

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie lub w następujących przypadkach:

1) razie zaistnienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy (w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia) lub gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie (w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część umowy);

3) gdy Wykonawca nie będzie posiadał aktualnego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 lit. f) umowy.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie również prawo odstąpienia od umowy, w przypadku stwierdzenia zaniedbań w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy polegających na:

1) nierozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny,

2) przerwaniu wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni.

3) co najmniej dwukrotnym niewykonaniu w terminie prac, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.

Odstąpienie od umowy w w/w przypadkach może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w terminie dodatkowych 24 godzin, pod rygorem odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający w takich przypadkach ma prawo do zlecenia wykonania usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawstwo zastępcze w w/w przypadkach może nastąpić o uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w terminie dodatkowych 24 godzin, pod rygorem wykonania zastępczego przedmiotu umowy i obciążenia Wykonawcy w całości kosztami usługi.

**3.** Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy z równoczesnym zastosowaniem kar umownych, o których mowa w § 8 umowy, gdy:

- łączna wartość kar umownych osiągnie 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §6 ust. 1 umowy,

- usługa sprzątnia jest realizowana przez personel nieuprawniony do realizacji niniejszej umowy,

- użyte do realizacji umowy środki chemii gospodarczej i środki higieniczne nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie i SWZ,

- usługa sprzątnia realizowana jest z naruszeniem terminów określonych w niniejszej umowie,

- Wykonawca trzykrotnie nie zastosował się do zaleceń Zamawiającego,

- Wykonawca zaniechał realizacji pełnego zakresu usługi zgodnie z ramami czasowymi jej realizacji, określonymi w OPZ.

**4.** Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia i skutkuje z chwilą odstąpienia, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, doręczonego Wykonawcy.

5. W razie odstąpienia przez strony od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
6. W przypadku naruszenia postanowień § 3 ust. 11 umowy Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany:
  - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, tj. zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.

  - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów, przy czym:
    - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
    - b) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi.

- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki , o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 5) W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone/obniżone o wartość, o jaką wzrosną/spadną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę, łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d) zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie. Zmiana wysokości wynagrodzenia odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po wejściu w życie przepisów zmieniających w zakresie wysokości zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 7) W przypadkach zmian umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca w celu zawarcia aneksu zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) i d) powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia

odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) i/lub d)

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1) pkt 1) lit. c.

**8)** W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej w pkt 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

**9)** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej w pkt 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.

**10)** Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**2.** Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w §6 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które będzie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w danym roku przez Prezesa GUS – dalej „Wskaźnik”, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdego 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3%,

2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdego 6 miesięcy od zawartej umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3 %, przy czym:

a) waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej:

b) waloryzacja skutkująca zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §6 ust. 1 umowy, nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

**3.** Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

**4.** Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odpowiednia do kwoty, o jaką wskutek zmian cen materiałów i kosztów zmianie ulegnie cena wykonania umowy przez Wykonawcę. W celu

wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian ceny materiałów i kosztów wykonania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu przed i po zmianie oraz wskaże kwotę o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do przedstawionej kalkulacji.

**5.** W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.

**6.** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, nie może przekroczyć 5 % wartości całego wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy.

**7.** Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**8.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy na realizację przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych.

c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

**9.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadku:

1) wystąpienia działania siły wyższej, jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach –



również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
- b) żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
  - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
  - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
  - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - wojna lub działania wojenne;
  - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
- 2) zaistnienia nowych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy,

3) zmiany terminu wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w procesie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia

**10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.**

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców, w odniesieniu do informacji przekazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp), a także do każdorazowego przekazywania, przed przystąpieniem przez podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy, informacji w zakresie nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych podmiotów, którzy będą zaangażowani w wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy wobec podwykonawców, którzy mieliby realizować przedmiot umowy lub jego część, niebędących podmiotami/podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp. Zamawiający ponadto jest uprawniony, aby żądać od podmiotów, o których mowa w zdaniu poprzednim, złożenia stosownego oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów dotyczących realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, a w szczególności kosztów wynagrodzenia związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców, czy też kosztów wynikających ze stosunku prawnego i/lub faktycznego między Wykonawcą, a podwykonawcą.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców oraz załączać do faktury oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie zapłaty wynagrodzenia.
9. W przypadku występowania kilku podmiotów lub osób po stronie Wykonawcy (co najmniej dwóch – jako np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca będzie

każdorazowo zawierał umowę z podwykonawcą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób, tj. albo wszystkie osoby lub podmioty działające jako Wykonawca łącznie albo jeden podmiot (osoba) ale działający w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób – pod rygorem nieważności lub bezskuteczności wobec Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby (nazwa innego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
11. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 10, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 13**

**1.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe

w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego;

2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych\* w Starostwie Powiatowym w Kielcach możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl);

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem postępowania SR-II.272.1.5.2022, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp);

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne w szczególności: skierowane do realizacji przedmiotu umowy, podwykonawców/podmioty udostępniające zasoby będące osobami fizycznymi, pełnomocników podwykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby będących osobą fizyczną, członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby będącego osobą fizyczną, osoby, których dane służą wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, a których dane

osobowe zawarte są w umowie lub jakimkolwiek dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia o:

- fakcie przekazania danych osobowych podmiotowi określonymu w ust. 1 pkt 1)
- przetwarzaniu danych osobowych przez podmioty określone w ust. 1pkt 1).

Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**2.** Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

**3.** W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny.

**4.** Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**5.** Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- c) załącznik nr 3 – Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC
- d) załącznik nr 4 – Wzór protokołu wykonania usługi
- e) załącznik nr 5 - Wykaz osób
- f) załącznik nr 6 – Wzór protokołu kontroli odbioru
- g) załącznik nr 7 – Oświadczenie o środkach czystości

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**