

UMOWA

zawarta w dniu 04 marca 2025 w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Kieleckim z siedzibą w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
NIP: 9591645790, REGON: 291009372

Odbiorcą: Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą w Kielcach ul. Wrzosowa 44,
25-211 Kielce

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego

Tomasza Dulnego – Wicestarostę

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Edyty Drązkiewicz**

a

Joanną Nowak, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **Projekt Zieleń Joanna Nowak** z siedzibą w Kielcach, ul. Janowska 15F, 25-817 Kielce, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6571738216, REGON 290527930,

reprezentowaną przez:

Joannę Nowak

zwaną dalej „Wykonawcą”

przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 paragrafu 4300

Zgodnie z § 7 ust. 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29.12.2022 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia 05.02.2025r. r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie zabiegów i prac pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem zieleni na terenie Starostwa Powiatowego w Kielcach**, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia 05.02.2025 r., będącą Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia należy traktować orientacyjnie, ponieważ w zakresie faktycznie wykonanych prac mogą wystąpić różnice wynikające z konieczności dostosowania zakresu robót do rzeczywistych potrzeb spowodowanych trudnymi do przewidzenia czynnikami naturalnymi np. nietypowe warunki pogodowe w danym sezonie. Nowy zakres robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wszystkie materiały i środki ochrony roślin oraz sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.



4. Planowane zabiegi i prace nie obejmują podlewania zieleni, koszenia trawników i odchwaszczania rabat.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej użycia dodatkowych materiałów roślinnych na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych, aktów wandalizmu bądź uszkodzeń mechanicznych, materiały te dostarczy i zastosuje Wykonawca na koszt Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu ich ilości i cen, przy czym prace te zostaną zlecone oddzielnym zamówieniem.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca:

- a) oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy;
- b) oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy;
- c) wykona wszelkie prace związane z pielęgnacją zieleni zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy oraz ze sztuką ogrodniczą;
- d) przeprowadzi prace pielęgnacyjne zgodnie z panującymi warunkami atmosferycznymi i aktualnymi potrzebami roślin oraz zabiegi ochrony roślin w terminach zapewniających najlepsze efekty;
- e) jeśli to konieczne, zobowiązuje się do zabezpieczenia roślin wymagających okryć zimowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą wraz z materiałami do tego niezbędnymi;
- f) jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac, za prawidłową organizację i zabezpieczenie w czasie świadczenia usług oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usług;
- g) odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania;
- h) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren świadczenia usług w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki oraz śmieci, opakowania a także wszelkie inne pozostałości. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- i) uporządkuje teren po wykonanych pracach, a wytworzone odpady (jako wytwórca tych odpadów) zobowiązuje się zebrać, załadować na środek transportu i wywieźć do odzysku, ewentualnie unieszkodliwienia, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1587). Koszty związane

z usuwaniem, składowaniem i kompostowaniem odpadów ponosi w całości Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- b) wykorzystywania tylko na potrzeby realizacji umowy udostępnionej przez Zamawiającego wody i energii elektrycznej, w zakresie nie większym niż będzie to konieczne;
- c) przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej;
- d) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec Zamawiającego i/lub osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i w związku z realizacją robót będących przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały (w tym również rośliny) powierzone mu przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy i w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia zobowiązany będzie do ich odkupienia lub naprawy własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3

Niniejsza umowa będzie realizowana **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2025r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się przed planowanym terminem rozpoczęcia prac zgłosić na adres e-mailem: infrastruktura@powiat.kielce.pl każdorazowo przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 6 ust. 1 lit. a) przystąpienie do wykonania zabiegów i prac związanych z realizacją zamówienia oraz ich zakończenia. Każdorazowo strony będą spisywać protokół z wykonanych prac, ze wskazaniem ewentualnych uwag i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.

§ 5

- 1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **21 345,12 zł brutto**, w tym należny podatek **VAT w stawce 8 %**.
- 2. Zapłata łącznego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w dwóch częściach:

- a) 50 % wynagrodzenia, tj. **10 672,56 zł brutto**, płatne na podstawie faktury częściowej po wykonaniu zabiegów i prac pielęgnacyjnych, o których mowa w Załączniku nr 1 – OPZ, pkt 1 ppkt 1-10;
 - b) 50 % wynagrodzenia tj. **10 672,56 zł brutto**, płatne na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całego zamówienia tj. wszystkich zabiegów i prac pielęgnacyjnych, o których mowa w Załączniku nr 1 – OPZ, pkt 1.
- 3. Strony ustalają, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 05.02.2025 – stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy, jest niezmiennie i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby okazało się, że w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty w tym koszty robocizny, materiałów i urządzeń oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania umowy, w szczególności: koszty transportu i ubezpieczenia, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
 - 4. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest Protokół odbioru prac – stanowiący Załącznik nr 3 do umowy, wraz z zestawieniem wykonanych prac i zabiegów pielęgnacyjnych potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 5 dni, chyba że strony ustalą inaczej.
 - 6. Koszty usunięcia wad w trakcie umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia usługi.
 - 7. Zamawiający zobowiązuje się regulować należności za wykonane usługi bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy nr **58 1020 5558 0000 8002 3374 2879**.
 - 8. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
 - 10. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 13 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 7, nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 13. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 13 nie stanowi dla Wykonawcy



podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP 9591645790

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.

13. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobami realizującymi niniejszą umowę będą:

a) ze strony Zamawiającego:

Monika Gaik, tel. 41 200 13 26, e-mail: gaik.m@powiat.kielce.pl;

infrastruktura@powiat.kielce.pl, a w czasie nieobecności osoba zastępująca

b) ze strony Wykonawcy:

Joanna Nowak, tel. 502 357 146, e-mail: biuro.projektzielen@gmail.com

2. Strona może zmienić w każdym czasie osobę realizującą w jej imieniu umowę, przy czym taka zmiana jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o przedmiotowej zmianie.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, zgodnie z ust. 2.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w toku czynności odbioru, liczonej od upływu terminu określonego w § 5 ust. 5 umowy do dnia usunięcia wady i/lub usterki w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia usunięcia wady i/lub usterki potwierdzonej przez Zamawiającego;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wartość nie przekroczy 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku nieuregulowania kar we wskazanym terminie Zamawiający potrąci kary z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kary umownej w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Uprawnienie Zamawiającego do naliczania kar umownych nie wygasa pomimo odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy z jakiegokolwiek tytułu.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności, będącej przedmiotem umowy;
 - d) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie kwotę równą 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - e) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z niniejszą umową lub gdy Wykonawca wstrzymał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i skutkuje z chwilą odstąpienia lub, doręczonego Wykonawcy w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego może nastąpić z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Zapis ust. 2 in fine ma odpowiednie zastosowanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania wrywkowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem, samodzielnie lub z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanu terenów zieleni, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany Wykonawcy celem wykonania czynności, wynikających z zapisów protokołu. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9

Klauzula informacyjna

1. W celu wywiązania się Zamawiającego z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje iż:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
 - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
 - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jak i zawarta bazowa umowa cywilno-prawna między Stronami.
 - d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z w/w podstawy prawnej jest niezbędne, aby Wykonawca mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
 - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
 - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
 - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
 - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy będą przechowywane po ustaniu powyższego celu przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z obowiązku archiwizacyjnego, tj. przez okres 5 lat.
 - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Stawki 2, 00-193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.

- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
- k) Administrator nie przetwarza Państwa danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu oraz nie przekazuje Państwa danych osobowych do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

§ 10

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 05.02.2025 r.,
 - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

.....
Tomasz Pleban

WICESTAROSTA

.....
Tomasz Dulny

SKARBNIK

.....
Edyta Drążkiewicz

WYKONAWCA

.....
PROJEKT ZIELEŃ

Joanna Nowak

5-817 Kielce, ul. Janowska 15F

NIP: 657 173 82 16

REGON 290527930

Protokół odbioru prac

Spisany w dniu r. dotyczący realizacji zamówienia na wykonywanie zabiegów i prac pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem zieleni na terenie Starostwa Powiatowego w Kielcach na podstawie umowy z dnia.....

Wykonawca:.....

Zamawiający: Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach

W dniuWykonawca zgłosił wykonanie zabiegów i prac wskazanych w..... OPZ w tym:

.....
.....
.....
.....

Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanych prac:

.....
.....
.....

Niniejszy dokument stanowi/nie stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat częściowej/końcowej.

W czynnościach odbiorczych uczestniczyli:

ze strony Zamawiającego.....

(data i podpis)

ze strony Wykonawcy.....

(data i podpis)

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

