

Kielce, dnia 23.06.2023 r.

SR-II.272.1.12.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn.: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Wyjaśnienia treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Co dzieje się w momencie braku wydania Warunków Przyłączeniowych dla wskazanej mocy instalacji w istniejącej lokalizacji? Zakład Energetyczny może, ale nie musi, wskazać inną lokalizację przyłączenia instalacji wytwórczej lub nie wyrazić zgody na wydanie Warunków Przyłączeniowych dla wskazanej lokalizacji. Wówczas, mimo zrealizowania całości zakresu prac projektowych, uzyskanie Warunków Przyłączeniowych nie leży w kompetencjach żadnej ze Stron.

Odpowiedź na pyt. 1:

Uzyskanie Warunków Przyłączeniowych zgodnie z dokumentacją przetargową (projekt umowy oraz PFU) należy do obowiązków Wykonawcy. Podstawą rozpoczęcia prac projektowych i robót budowlano-montażowych jest uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

Z wstępnych konsultacji z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej wynika, że odbiorcy sieci uzyskują warunki przyłączeniowe, a Starostwo Powiatowe w Kielcach jest odbiorcą energii.

Pytanie 2:

Jeżeli Warunki Przyłączeniowe nie zostaną uzyskane, to w jaki sposób nastąpi rozliczenie za przeprowadzone prace projektowe?

Odpowiedź na pyt. 2:

Rozliczenie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy będzie odbywać się zgodnie z warunkami umowy, w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Pytanie 3:

Czy zostały przeprowadzone konsultacje z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej w zakresie Promesy Przyłączeniowej?

Odpowiedź na pyt. 3:

Zamawiający informuje, że zostały przeprowadzone konsultacje telefoniczne z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej w zakresie przyłączenia planowanej do wykonania instalacji fotowoltaicznej dla Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Pytanie 4:

Czy przewidują Państwo czas procesu projektowego oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń? Sam proces uzyskania Warunków Przyłączeniowych administracyjnie trwa standardowo 150 dni z możliwością przedłużenia okolicznościowego o kolejne 75 dni, jako prawo Zakładu Energetycznego do wydłużenia procesu decyzyjnego. Pozostanie wtedy około 1,5 miesiąca na uzyskanie pozostałych decyzji, na które należy przewidzieć kolejne 3 – 5 miesięcy + oczywiście sam czas na przeprowadzenie prac projektowych i niezbędnych uzgodnień. Do tego przewidywany czas wykonania inwestycji to około 1,5 miesiąca + zgłoszenie przyłączenia oraz odbiór przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej to kolejne minimum 30 dni.

Odpowiedź na pyt. 4:

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy został ustalony do 9 miesięcy, w tym etap opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 6 miesięcy.

Niemniej jednak, Zamawiający dokona modyfikacji wzoru umowy w zakresie zmian postanowień umowy w § 15 ust. 1 wzoru Umowy i wprowadzi możliwość przedłużenia terminu opracowania dokumentacji projektowej, w przypadku przedłużających się procedur w organach administracji publicznej lub u operatora sieci dystrybucyjnej ponad terminy wynikające z obowiązujących przepisów.

Pytanie 5:

Czy przewidują Państwo monitoring oraz oświetlenie na słupach powyżej 3 m wysokości? Jeżeli tak, to należy uwzględnić czas na pozyskanie odrębnego pozwolenia na budowę dla tego przedsięwzięcia.

Odpowiedź na pyt. 5:

W ramach realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania Zamawiający nie przewiduje nowego oświetlenia na słupach oraz instalacji CCTV.

Pytanie 6:

Jak planują Państwo rozwiązać kwestię dostępu osób postronnych do infrastruktury krytycznej, tj. połączenia przewodów, inwerterów oraz kabli napięciowych, gdyż wymagają one jednoznacznego odizolowania od przestrzeni publicznej.

Odpowiedź na pyt. 6:

Rozwiązanie kwestii technicznych, w tym wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający oczekuje zaprojektowania, wykonania i przekazania do użytkowania kompletnej, zgodnej z obowiązującymi przepisami instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 7:

Czy w związku z lokalizacją inwestycji w miejscu publicznym jest oczekiwanie zastosowania paneli podwójnie szklonych o podwyższonym współczynniku odporności na uszkodzenia mechaniczne i wandalizm?

Odpowiedź na pyt. 7:

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 8:

Jakie dodatkowe zabezpieczenia infrastruktury elektrycznej Przewidują Państwo, chroniące przed dostępem osób postronnych do urządzeń pod napięciem oraz jakie dodatkowe działania powinny być wdrożone w związku z ochroną przeciwporażeniową?

Odpowiedź na pyt. 8:

Rozwiązanie kwestii technicznych, w tym wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający oczekuje zaprojektowania, wykonania i przekazania do użytkowania kompletnej, zgodnej z obowiązującymi przepisami instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 9:

Z uwagi na przekroczenie mocy instalacji powyżej 50 kWp, instalacja zalicza się do źródeł wytwórczych i podlega ciągłemu nadzorowi z tytułu zgłoszenia do rejestru MIOZE, jak również z prawa energetycznego kwalifikowana jest jako instalacja farmowa i podlega 24 godzinnemu nadzorowi w związku z Instrukcją Współpracy Ruchowej.

Odpowiedź na pyt. 9:

Zamawiający ma świadomość obowiązków, wynikających z wielkości planowanej inwestycji i jest świadomy, iż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.) działalność gospodarcza, polegająca na wytwarzaniu energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w „małej instalacji” („mała instalacja” – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej od 50 kW i nie większej niż 1 MW) jest działalnością regulowaną ustawą z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.) i wymaga wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Pytanie 10:

Czy w związku z ilością niejasności i pytań przewidują Państwo przedłużenie terminu składa ofert?

Odpowiedź na pyt. 10:

Zamawiający informuje, że przedłuży termin składania ofert i dokona modyfikacji w powyższym zakresie.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Starosta

Mirosław Gębski