

Kielce, dnia 07.05.2024 r.

SR-II.272.1.2.2024

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp pn.: Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i bieżącego utrzymania czystości w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz terenu przyległego przy użyciu środków, maszyn i urządzeń Wykonawcy.

Wyjaśnienia treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpłynięciem pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Proszę o podanie wymaganej przez Państwa ilości osób, które powinny wykonywać sprzątnie w godzinach popołudniowych? Wiadomo, że w godzinach pracy Zamawiającego wymagane jest dwie osoby. Proszę w związku z powyższym określić liczbę pracowników zatrudnionych na stanowisku – sprzątaczkę, sprzątacza koniecznych do wykonania zadań w godzinach popołudniowych. Informacja ta pozwoli na dostosowanie ilości osób do wymogów Zamawiającego i informacja ta zapobiegnie niepotrzebnym konfliktom a także zapewni Państwu odpowiednią jakość usługi a Wykonawcy, który będzie miała najlepszą ofertę na zorganizowanie pracy zgodne z Państwa wymogami etatowymi. Proponujemy w nowej umowie akceptację ze strony Zamawiającego 11- tu osób koniecznych do utrzymania czystości w godzinach popołudniowych, co daje ponad 1000 m² na osobę, co pozwoli na zapewnienie odpowiedniej jakości usług.

Odpowiedź na pyt. 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie wskazuje ilości osób do świadczenia usług i nie przewiduje dokonywać w tym zakresie modyfikacji treści dokumentacji przetargowej. Wykonawca, będący profesjonalistą i zatrudniający osoby do sprzątnia ma najlepszą wiedzę i doświadczenie, żeby określić i dostosować do zakresu prac koniecznych do wykonania, zgodnie z OPZ oraz aktualnych potrzeb ilość osób do świadczenia usług. Zamawiający jedynie poglądowo dla Wykonawców, przystępujących do zamówienia zamieścił w dokumentacji przetargowej (uwaga w OPZ ust. 1) poniższą informację:

„Zamawiający informuje, że dotychczas przedmiot zamówienia dla zadania I (usługa sprzątnia wewnętrznego w obiekcie Starostwa oraz usługa sprzątnia terenu zewnętrznego) realizowany był przez 13 etatów (w tym 2 na serwisie dziennym) zadeklarowanych przez

Wykonawcę (pracownicy świadczący usługi zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

Wskazując w Opisie Przedmiotu Zamówienia szczegółowy opis budynku, jego wyposażenia i opis terenu zewnętrznego oraz wymagania i standardy świadczenia usług, Zamawiający wymaga deklaracji (wskazania) przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym liczby osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zastępstwa urlopowego i zastępstwa chorobowego.

Powyższe jest niezbędne w przypadku ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z § 12 wzoru Umowy. Do kalkulacji waloryzacji wynagrodzenia zostanie przyjęta ilość pełnych etatów zadeklarowanych w ofercie przez Wykonawcę i skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 2:

Proszę także określić wymaganą przez Zamawiającego ilość osób do obsługi terenów zewnętrznych, przy zachowaniu konieczności zapewnienia utrzymania odśnieżania powierzchni dróg dojazdowych i parkingów do godziny 6.30 rano. Czy dla Zamawiającego jedna osoba zatrudniona na terenie zewnętrznym, jest wystarczająca do zapewnienia czystości i drożności dróg dojazdowych, parkingów i chodników w okresie zimowym w godzinach pracy Zamawiającego? Czy dodatkowo nie powinna być zatrudniona dwie osoby lub przynajmniej jedna, przez okres zimowy tj. około pięciu miesięcy w godzinach 23.00 – 7.00, by zapewnić możliwość wykonania usługi odśnieżania terenu do godziny – 6.30 według wymogów postawionych w OPZ przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pyt. 2:

Zamawiający odpowiedział już na niniejsze pytanie, udzielając obszernej odpowiedzi na pytanie nr 1 powyżej.

Pytanie 3:

Proszę określić liczbę osób zatrudnionych na stałe na terenie obiektu a korzystających z użytkowania środków higienicznych w postaci mydła w płynie, ręczników jednorazowych typu ZZ, papieru toaletowego? Dane te konieczne są do oszacowania kosztów zakupu środków higienicznych? Zamawiający przekazał informację, że ilość osób zatrudnionych na obiekcie wynosi 400 osób. Prosimy o potwierdzenie danych podanych w Ogólnej Charakterystyce Obiektu – Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w pkt 2.1.2 – Przeznaczenie obiektu, gdzie podane jest następująca ilość osób w budynku Starostwa Powiatowego – w sumie 725 osób, co oznacza praktycznie podwojenie kosztów zakupu środków higienicznych, koniecznych do zapewnienia Zamawiającemu odpowiedniej ilości w/w środków higienicznych. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest aktualna od miesiąca – Luty – 2024 roku i informuje o ilości osób znajdujących się w budynku na poszczególnych piętrach.

Odpowiedź na pyt. 3:

Zamawiający wyjaśnia, że ilość osób zatrudnionych na stałe, dla których miejscem pracy jest budynek Starostwa Powiatowego w Kielcach jest bardzo zmienna, dlatego też w Opisie Przedmiotu Zamówienia w uwagach wskazana została poniższa informacja:

„Ilość osób pracujących w obiekcie – ok. 400, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia liczby osób pracujących w budynku, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone bez wymagania aneksowania umowy;”

Informacje wskazane w aktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach zostały podane według stanu na luty 2024 r. Zgodnie z treścią IBP z lutego 2024 r.:

„Ilość osób jaka może się znajdować na poszczególnych kondygnacjach:

PRZYZIEMIE: 100 osób

PARTER: 105 osób

I PIĘTRO: 120 osób

II PIĘTRO: 280 osób

III PIĘTRO: 120 osób

*Łącznie w budynku może przebywać **do 725 osób.***

Na dzień aktualizacji Instrukcji w budynku jest zatrudnionych 452 osób, w tym 357 pracowników Starostwa Powiatowego, 41 pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, 19 pracowników Powiatowego Zarządu Dróg, 11 pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, 24 pracowników Okręgowego Urzędu Górniczego.”

Wskazana ilość: 725 osób dotyczy łącznej ilości pracowników i klientów.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Starosta

Mirosław Gębski