

Kielce, dnia 28.11.2024 r.

SR-II.272.2.361.2024

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w procedurze rozeznania rynku, bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. z późn. zm. pn.: **Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod potrzeby budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na działce ewid. o nr 260403\_4.0001.3510/4 w ramach zad. inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach”.***

### **Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego**

W związku z wpłynięciem pytania, dotyczącego ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, na podstawie § 10 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach w zw. z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1:**

Zgodnie z zamieszczonymi w Zapytaniu Ofertowym z dn. 22-11-2024r Warunkami udziału w postępowaniu: "Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod potrzeby budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na działce ewid. o nr 260403\_4.0001.3510/4 w ramach zad. inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowego przy Powiatowym Zespole Szkół w Chęcinach” SR-II.272.2.361.2024” pkt. II. pkt. 2. ppkt.

b, skierowana do realizacji zamówienia osoba (będąca wiodącym projektantem) cyt.:

**„powinna wykazać się uczestniczeniem w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, którego przedmiotem była budowa lub przebudowa, lub rozbudowa obiektu budowlanego (z wyjątkiem budynku mieszkalnego jednorodzinnego), dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, poprzedzoną uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy”.**

W naszej ocenie, w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – przyjąć należy następujące założenia:

- na podstawie paragrafu 3.1 pkt 57 kwalifikuje się przedsięwzięcie jako „obiekty sportowe”.
- generalne przeznaczenie terenu objętego projektem nie ulega zmianie – obszar projektowany jest jako teren o funkcji rekreacyjno-sportowej;

- fragmenty terenu, obecnie stanowiące tereny zielone, poddawane będą w drodze projektu zagospodarowania przekształceniu w powierzchnię zabudowy w rozumieniu w/w rozporządzenia

Mając na uwadze w/w założenia oraz wskazane na niezobowiązującym wstępnym szkicu, obrazującym zależności powierzchni (a nie układ funkcji) na rozpatrywanym terenie, obszary poddawane przekształceniu, nawet po dodaniu utwardzonego układu komunikacji pieszej, w sposób oczywisty będą mieć powierzchnię mniejszą niż 2 ha – tak więc projektowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie będzie zachodzić konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określających uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Zastosowanie więc takiego warunku, jaki wskazany jest w pierwszym akapicie tego pisma, w zapytaniu ofertowym, mocno i w sposób nieuzasadniony dla interesu Inwestora ogranicza możliwość wzięcia udziału w przedmiotowym zamówieniu projektantów, którzy posiadając doświadczenie w projektowaniu obiektów sportowych nie wymagających decyzji środowiskowych.

Jak wynika z naszego doświadczenia projektowego widzimy oczywistą możliwość/pewność w przedmiotowym temacie na uniknięcie, naszym zdaniem zbędnego i długotrwałego procesu uzyskiwania decyzji środowiskowej.

Prosimy więc o usunięcie tego warunku, mając na uwadze fakt zapisów umownych zobowiązujących projektanta tak czy inaczej do zdobycia wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń wymaganych przepisami.

Zwracamy się więc z prośbą o usunięcie tego warunku.



**Odpowiedź na pyt. 1:**

Zamawiający informuje, że nie zgadza się na zmianę warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, sugerowaną przez Wykonawcę.

Zamawiający podtrzymuje wszystkie warunki udziału w postępowaniu, określone w Zapytaniu ofertowym, także warunki określone w zakresie dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, dotyczącymi ich kwalifikacji i doświadczenia, w szczególności osoby wskazanej jako pełniącej funkcję Głównego Projektanta.

**Pytanie 2:**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy o Nadzór Autorski § 2 ust. 1, pkt 2 obowiązku opracowywania projektów zamiennych i dodatkowych:

- żądanie Zamawiającego wykracza poza zakres czynności nadzoru autorskiego, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Wykonawca (oferent) nie jest w stanie oszacować kosztów związanych z wykonywaniem bliżej nieokreślonych ilości i rodzajów projektów zamiennych i dodatkowych.

Zaproponowane wynagrodzenie za Nadzór Autorski w wysokości **5 000,00 zł** brutto może się okazać niewystarczająca na pokrycie kosztów związanych z koniecznością wykonywania projektów zamiennych lub/i dodatkowych na każdorazowe żądanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, zwłaszcza gdy żądanie będzie wynikać z chęci uproszczenia technologii robót lub chęci zmiany układu funkcjonalno-użytkowego przez Zamawiającego.

Alternatywnie, proszę o zastąpienie żądania w **§ 2 ust. 1, pkt 2** zapisem „...*oraz wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych, których konieczność wykonania będzie wynikać z błędnie przyjętych rozwiązań technicznych lub technologicznych w pierwotnej dokumentacji projektowej*”

**Odpowiedź na pyt. 2:**

Zamawiający informuje, że przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dokona modyfikacji w powyższym zakresie we wzorze Umowy na nadzór autorski, będącym Załącznikiem nr 3 do wzoru Umowy.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią dokumentacji Zapytania ofertowego.

**Starosta**

**Tomasz Pleban**