

Kielce, dnia 23.06.2023 r.

SR-II.272.1.12.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn.: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Wyjaśnienia treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpływaniem kolejnych pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 11:

Prosimy o udostępnienie schematów elektrycznych istniejącej stacji trafo. do której ma być podłączona instalacja PV. Jest to bardzo ważne w kontekście właściwego kosztorysowania koniecznych robót do wykonania w stacji.

Odpowiedź na pyt. 11:

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi – Schemat elektryczny, będący Załącznikiem nr 1 do niniejszych Wyjaśnień.

Pytanie 12:

Czy stacja trafo wskazana do przyłączenia instalacji PV jest własnością Zamawiającego? Gdzie jest rozgraniczenie/punkt styku z PGE?

Odpowiedź na pyt. 12:

Stacja Trafo jest własnością Zamawiającego; miejsce dostarczania energii elektrycznej – zaciski prądowe na głowicach kablowych w stacji transformatorowej.

Pytanie 13:

Czy działka przeznaczona do inwestycji jest własnością Zamawiającego? I czy stacja trafo jest posadowiona na tej samej działce?

Odpowiedź na pyt. 13:

Działka przeznaczona do inwestycji jest własnością Powiatu Kieleckiego i Zamawiający posiada pełne prawo dysponowania gruntem na cele budowlane, co zostało wskazane w PFU. Stacja Trafo jest posadowiona na działce Zamawiającego nr ewid. 1492/16, obręb ewid. 0024.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający posiada już instalację fotowoltaiczną? Jeśli tak to prosimy o jej parametry (moce, typy paneli, falowników, itp.)

Odpowiedź na pyt. 14:

Zamawiający nie posiada instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający posiada analizę gruntową terenów pod przewidzianą inwestycję? Ewentualnie badania terenów sąsiednich wykonywanych dla innych inwestycji w przeszłości. Prosimy o udostępnienie posiadanych dokumentów, ponieważ jest to bardzo istotne aby na tym etapie kosztorysowania oferty do przetargu założyć właściwe posadowienie w gruncie. W zależności od nośności gruntu fundamenty mogą być wykonywane w bardzo różny sposób co może stanowić spory koszt inwestycji.

Odpowiedź na pyt. 15:

Zamawiający nie posiada analizy gruntowej terenu pod przewidzianą inwestycję. Ewentualne badania gruntu leżą w gestii Wykonawcy. Zamawiający oczekuje zaprojektowania, wykonania i przekazania do użytkowania kompletnej, zgodnej z obowiązującymi przepisami instalacji fotowoltaicznej.

Zamawiający dysponuje Dokumentacją Geotechniczną warunków posadowienia budynku pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z parkingiem i drogami dojazdowymi w rejonie ulic ks. Popiełuszki i Wrzosowej dz. nr 1492/2 (obecnie dz. nr 1492/16) z 2009 r. – Załącznik nr 2 do niniejszych Wyjaśnień.

Pytanie 16:

Postępowanie prowadzone nic nie wskazuje o kolizjach z sieciami podziemnymi, a Zamawiający na tym etapie nie ujawnia potencjalnych kolizji. Prosimy o potwierdzenie że nie przewidywane są kolizje z sieciami podziemnymi ani nie przewidziane są przekładki sieci podziemnych, a jeśli takowe wystąpią będą zlecane Wykonawcy w formie robót dodatkowych odrębnie płaconych i będą one podstawą do wydłużenia okresu realizacji z uwagi na potencjalne uzgodnienia projektów przebudowy z gestorami sieci.

Odpowiedź na pyt. 16:

Dokumentacja przetargowa (wzór umowy) wskazuje, iż niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jej sąsiedztwem i dokumentacją Zamawiającego (inwentaryzacją geodezyjną), w szczególności z uzbrojeniem terenu.

Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego.

W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz jest zobowiązany

wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.

Ponadto, Zamawiający nie jest w stanie określić ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi, ponieważ przebieg projektowanych tras kablowych leży w gestii Wykonawcy. Usunięcie ewentualnych kolizji związanych z prowadzeniem nowoprojektowanych instalacji należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie ofertowej. Zamawiający dysponuje mapą z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla zadania „Budowa systemu parkingowego na terenie Starostwa Powiatowego w Kielcach” z 2020 r. – Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie że zadaszanie PV parkingów dotyczy tylko stanowisk parkingowych znajdujących się od strony południowej – jak to wskazano w PFU w punkcie 1.2.5.13 oraz rysunku ZT V3.

Odpowiedź na pyt. 17:

Zamawiający potwierdza, że carporty z panelami należy zaprojektować i wykonać tylko nad stanowiskami parkingowymi wyłącznie od strony południowej, zgodnie z zapisami w PFU oraz rysunkiem ZT.

Pytanie 18:

Zamawiający w punkcie 1.2.5.4 wskazał że konstrukcje należy stosować aluminiową. Zwracamy uwagę że w większości przypadków zadaszanie carportów wytwarzane przez producentów to konstrukcja stalowa z uwagi na strefy wiatrowe oraz rozpiętości. Prosimy o dopuszczenie do zastosowania konstrukcji stalowej zabezpieczonej w standardowy sposób np. poprzez powłokę Magnelis.

Odpowiedź na pyt. 18:

Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązanie zamiennie poprzez zastosowanie konstrukcji stalowej zabezpieczonej odpowiednią powłoką np. Magnelis, na którą Wykonawca udzieli minimum 10-letniej gwarancji.

Pytanie 19:

Zamawiający wymaga projektu oraz wykonania opraw LED pod carportami. Prosimy o udostępnienie schematu obecnej instalacji oświetleniowej oraz wskazanie punktu wpięcia nowoprojektowanej instalacji.

Odpowiedź na pyt. 19:

Określenie punktu wpięcia nowoprojektowanej instalacji jest częścią dokumentacji projektowej i należy do zadań Wykonawcy. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania instalacji oświetleniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że obecne oświetlenie parkingu wraz ze słupami

pozostaje bez zmian, a jeśli wyniknie kolizja z nowymi zadaszzeniami to Zamawiający na własny koszt zleci usunięcie tych kolizji.

Odpowiedź na pyt. 20:

Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie obecnego oświetlenia parkingu. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną w sposób ograniczający ewentualne kolizje do niezbędnego minimum. Usunięcie ewentualnych kolizji leży po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 21:

Zamawiający wymaga przygotowania infrastruktury pod 2 ładowarki elektryczne – prosimy o potwierdzenie że ładowarki nie są w zakresie przetargu.

Odpowiedź na pyt. 21:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż ładowarek nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 22:

Zamawiający wymaga przygotowania infrastruktury pod 2 ładowarki elektryczne. Zamawiający wskazał potencjalną lokalizację ładowarek, prosimy o wskazanie punktu zasilania z którego należy doprowadzić okablowanie.

Odpowiedź na pyt. 22:

Wybór optymalnego punktu zasilania, z którego należy zasilić ładowarki jest częścią prac projektowych i uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia i należy do zadań Wykonawcy. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania infrastruktury technicznej, umożliwiającej montaż w przyszłości 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 23:

Zamawiający wymaga przygotowania infrastruktury pod 2 ładowarki elektryczne. Prosimy o doprecyzowanie czy rozbudowa zabezpieczeń w punkcie zasilania jest po stronie Wykonawcy, czy to doposażenie i rozbudowa będzie odrębnym zadaniem. Jeśli należy doposażyć pola w rozdzielni do zasilania ładowarek to prosimy o przesłanie schematów elektrycznych punktu z którego to zasilanie ma być wykonane.

Odpowiedź na pyt. 23:

Rozbudowa zabezpieczeń w punkcie zasilania dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych będzie częścią odrębnego zamówienia.

Pytanie 24:

Zamawiający wskazał nachylenie paneli 15 st, czy dopuszczany jest inny kąt z uwagi na różne typy konstrukcji jakie można zastosować, lub projekt wykonywany na etapie realizacji wykaże taką zasadność?

Odpowiedź na pyt. 24:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania zadaszania pod kątem 15 st., zgodnie z treścią PFU oraz SWZ.

Pytanie 25:

Czy zadaszanie konstrukcji ma być szczelne czy nie? Prosimy o informację czy należy zastosować blachę pod panelami PV czy nie musi być ona stosowana przez co nie będzie szczelności.

Odpowiedź na pyt. 25:

Zamawiający nie wymaga zastosowania blachy pod panelami PV.

Pytanie 26:

Z uwagi na złożoność i skomplikowanie postępowania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź na pyt. 26:

Zamawiający informuje, że dokonał już modyfikacji w tym zakresie, z którą należy zapoznać się na stronie prowadzonego postępowania, tj.: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.powiat.kielce.pl>.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Załączniki:

- 1) nr 1 – Schemat elektryczny;
- 2) nr 2 – Dokumentacja geotechniczna;
- 3) nr 3 – Mapa z geodezyjnej inwentaryzacji.

Starosta

Mirosław Gębski