

Zgodnie z art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki					
KW Nr K111L/00051814/8 Skarb Państwa	Obwód geodezyjny: 0009 Promnik Gmina: Strawczyn	310/20	1,5642 ha	Nieruchomość Nr 1. Nieruchomość wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane – Br-R111b, Działka nr 310/20 zabudowana jest zabytковым budynkiem Gorzeleni dawnego Zespołu Dworskiego w Promniku (włączonym do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych) oraz czterema budynkami magazynowymi, budynkiem wagowym i budynkiem portierni. Część działki stanowi park podworski, zlokalizowany w części zachodniej nieruchomości, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego Rejestr A.924/2. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn działka 310/20 położona jest na terenach działalności gospodarczej. Zabudowana nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej. Okres dzierżawy – 10 lat. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	6 562,00 zł netto miesięcznie (wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikała z ustalonej w przetargu stawki netto, powiększonej o wysokość podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dzierżawca zobowiązany będzie ponieść koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości, realizacja ewentualnych zaleceń konserwatorskich.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy. Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

<p>KW Nr K11L/00058788/5 Skarb Państwa</p>	<p>Obręb geodezyjny: 0009 Promnik Gmina: Strawczyn</p>	<p>310/21, 310/22</p>	<p>0,1944 ha, 1,1556 ha</p>	<p>Nieruchomość Nr 2. Nieruchomość wpisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane – Br-R111b, Działka nr 310/21 zabudowana jest budynkiem warsztatowym. Działka nr 310/22 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi i budynkiem garażowym. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn działki nr 310/21, 310/22 położone są na terenach działalności gospodarczej. Zabudowane nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej. Okres dzierżawy – 10 lat. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.</p>	<p>5 285,00 zł netto miesięcznie (wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikała z ustalonej w przetargu stawki netto, powiększonej o wysokość podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Wyławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>	<p>Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.</p>
--	--	---------------------------	---------------------------------	---	--	--	--	---

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na **okres 21 dni tj. od dnia** do **dnia** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200-14-02.

STAROSTA
Powiatu Kielckiego

