

**Uchwała Nr/2022
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia.....2022r.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działka Nr 400 o powierzchni 0,7751ha.

Na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXVII/21/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010r. *w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych Powiatu Kieleckiego oraz jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów do tego uprawnionych*, Rada Powiatu w Kielcach uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności MS LOCUM Sp. z o.o. zgodnie z wnioskiem z dnia 02.02.2022r. dłużnika z tytułu opłaty rocznej przypadającej za 2022 rok - za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działka Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO
POD WZGLEDYM
FORMALNOPRAWNYM

Dyrektor
Wydziału Gospodarki i
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

RADA POWIATU
mgr Andrzej Macznik
KLK-685

a/o
AM

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.02.2022 r. (data wpływu do tut. Starostwa: 02.02.2022 r.) podmiot pn. „MS LOCUM” Sp. z o. o. zawniósł o rozłożenia przypadającej za 2022 rok - opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działka Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha.

MS LOCUM Sp. z o. o. jako użytkownik wieczysty w/w gruntu zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w kwocie równej 72 261,03 zł. Przypadająca od Spółki w/w opłata roczna obowiązuje od 1 stycznia 2016 r.

Stosownie do art. 71, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, który przypada na 31 marca, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/21/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych Powiatu Kieleckiego oraz jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów do tego uprawnionych, do rozłożenia na raty spłaty należności, której wartość przekracza kwotę 30 000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Kielcach.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk