

UMOWA

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:
Powiatem Kieleckim (Nabywca) z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP:
9591645790, REGON: 291009372,
Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,

reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącą/ym działalność pod firmą
z siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....
.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Przedmiot zamówienia finansowany z działu 750, rozdziału 75020, paragrafu 6050.

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w ramach przeprowadzonego rozeznania rynku znak
....., procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień
publicznych, w oparciu o § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie
Powiatowym w Kielcach, została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

1. Zamawiający korzystając z „prawa opcji” zleca Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa wewnętrznej instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44**”.
2. Zamawiający skorzysta z „prawa opcji” i zleci Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną Dokumentacją projektową w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:
 - a) Wykonana przez Wykonawcę Dokumentacja projektowa będzie kompletna do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania;
 - b) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych;

- c) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym;
- d) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne.
3. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego Wykonawca powierzy autorom Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 poniżej.
 4. Wykonawca może powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innej osobie niż autorowi Dokumentacji projektowej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy uprawnienia innej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień autora Dokumentacji projektowej. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy, wynikła w związku ze zmianą osoby sprawującej nadzór autorski, będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności.
 5. Pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, przy czym przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych to 30.11.2026 r., jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się podpisać aneks zmieniający ten termin w momencie podpisania umowy na realizację robót budowlanych.
 6. Zamawiający przewiduje szacunkową ilość **do 10 nadzorów autorskich**.
 7. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową będzie obejmował pełen zakres czynności nadzoru autorskiego, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 1) bieżącą kontrolę oraz potwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym oraz wykonywanie opracowań zamiennych lub dodatkowych, których konieczność wykonania będzie wynikać z błędnie przyjętych rozwiązań w opracowanej Dokumentacji projektowej;
 - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru robót budowlanych;
 - 4) udział w komisjach, spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych oraz naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzone e-mailem lub tel. (na adres e-mail: lub nr tel.).

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamiennie pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych lub dodatkowych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestoju.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do Dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.
6. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 1 pkt 2), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne, zgodnie z § 4 ust. 1 lit. b) umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia do ich opracowania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, również po upływie wyznaczonego terminu.

§ 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego strony ustalają na kwotę maksymalną w wysokości **5.000,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 brutto), przy czym stawka za jeden nadzór autorski wynosi **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100 brutto). W ustalonej stawce zostały ujęte wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym koszty dojazdów, uzgodnień, materiałów i narzędzi.
2. **Przyjmuje się, że jeden nadzór autorski stanowi jedna wizyta na budowie.** Czas trwania jednego nadzoru autorskiego wynosi **1 dzień łącznie z dojazdem**, bez względu na ilość pobytych projektanta w tym czasie na budowie.
3. **Podstawą zapłaty wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie faktura** wystawiona po wykonaniu usługi w terminie do 7 dni po zakończeniu danego miesiąca, na kwotę wynikającą z **przemnożenia stawki brutto za jeden pobyt**, wskazanej w ust. 1 **oraz ilości faktycznych pobytych na budowie.** Rozliczenie nadzoru autorskiego będzie odbywać się na etapie realizacji robót budowlanych (prawo opcji) na podstawie rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobytych na budowie oraz udokumentowanych innych czynności wynikających z pełnienia nadzoru, w szczególności:
 - 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności Wykonawcy na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) udokumentowanym udziałem Wykonawcy w naradzie, koordynacji itp.;
 - 3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
4. Z tytułu pobytu Wykonawcy na budowie bez wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej i widnieje na białej liście podatników VAT.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od

Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 5 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym ust. 5 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5 powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce
11. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w przyjeździe Wykonawcy na miejsce wskazane w wezwaniu, w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu opracowań zamiennych lub dodatkowych, w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez strony stosownie do § 2 ust. 4 umowy;
 - c) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji ze względu na zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań niniejszej umowy, w wysokości po 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2), 3) i 6) umowy, w wysokości 1.000,00 złotych brutto.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 1.000,00 złotych brutto.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy łączna wysokość kar umownych za zwłokę osiągnie 1.000,00 złotych brutto;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie stawia się na wezwanie Zamawiającego, przekazane zgodnie z § 2 ust. 2 umowy lub nie wykonał innych zobowiązań umownych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

- 3) jeżeli Wykonawca realizuje zobowiązania umowne w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje zobowiązania wadliwie;
 - 4) odstąpienia od umowy na opracowanie dokumentacji projektowej;
 - 5) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim lub jej rozwiązaniu niezależnie od przyczyny jej rozwiązania;
 - 6) nierozpoczęcia realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim w ciągu 36 miesięcy od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla danego zadania inwestycyjnego;
 - 7) jeżeli na skutek zmiany osoby sprawującej nadzór autorski wystąpi jakakolwiek przerwa w realizacji budowy (traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych).
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2 powyżej – w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dotychczas zrealizowaną część umowy, w kwocie wynikającej z przemnożenia stawki za jeden nadzór autorski, wskazanej w § 3 ust. 1 oraz ilości pobyków na budowie.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia działania siły wyższej, jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej;
 - b) żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy;
 - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;

- jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej:

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
- wojna lub działania wojenne;
- bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
- akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.

- 2) zaistnienia nowych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy;
- 3) zmiany terminu wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w procesie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w związku z przedłużonym terminem wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, a także w przypadku zaistnienia innych okoliczności, mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, niezależnych od Zamawiającego;
- 2) zmiany osoby/osób sprawujących nadzór autorski, wskazanych w § 7 ust. 2;
- 3) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie w przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności przy złożeniu wniosku o dokonanie zmiany:

- przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotowuje załączenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży załączenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac. W sytuacji wprowadzenia zmiany w zakresie terminu wykonania obowiązków przewidzianych umową określonych powyżej oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia umowy oraz dokonywania płatności.

3. **Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.**

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przez:
 - a), posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności bez ograniczeń – pełniący funkcję Inspektora nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru autorskiego na inną osobę pod warunkiem, że proponowany inny inspektor spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru autorskiego. Zmiana Inspektora nadzoru powoduje konieczność zawarcia aneksu do niniejszej umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, których funkcje nie zostały określone w ust. 2 (w tym m. in. inspektorów innych specjalności), a których udział jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni udział takich osób we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na wezwanie Zamawiającego dokonane z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór zespołu specjalistów koniecznych do wykonania umowy oraz za ich wszystkie działania i zaniechania. Wykonawca będzie dysponował personelem wspierającym, koniecznym do właściwego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia wszystkich celów umowy.

§ 8

1. Po stronie Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest:, nr tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest:, nr tel., e-mail:

§ 9

1. W związku z faktem, że realizacja umowy jest związana z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszej umowy, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
 - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
 - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jak i zawarta rzeczona umowa cywilnoprawna między Stronami.
 - d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej umowy.
 - e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowej Umowy.
 - f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
 - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
 - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt, tj. przez okres 5 lat.
 - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
 - j) Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Dane osoby której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa. Organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców.
2. Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- b) obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- c) w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do dokumentacji Zapytania ofertowego, składa stosowne oświadczenie.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach, a na podstawie § 10 ust. 4 Regulaminu – przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. oraz o finansach publicznych oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.
5. Integralną część umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1 – wzór Karty

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia
/WZÓR/

....., dnia

**KARTA NADZORU
AUTORSKIEGO**

.....
(imię i nazwisko osoby pełniącej nadzór autorski)

.....
(adres)

Na podstawie zawartej umowy z dnia przeprowadziłam/em czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.:

.....
.....
.....
.....

Data:

Podpis:

1. Przeprowadzono czynności nadzoru autorskiego zgodnie z umową, dokonano wpisu do dziennika budowy – spisano notatkę służbową.¹

2. Karta podpisana przez obie Strony stanowi podstawę do wystawienia faktury, a 1 egzemplarz karty przekazywany jest Zamawiającemu wraz z fakturą.

.....
Przedstawiciel Nadzoru Autorskiego

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

Obliczenia należności do fakturowania:

..... jednostek NA x zł/jednostkę NA = zł

RAZEM: zł

Dyrektor
Wydziału Strategii i Rozwoju
Wojciech Kołodziejczyk