



SR-II.272.2.211.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

*procedura prowadzona bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019r.*

*Prawo zamówień publicznych*

*na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym  
w Kielcach z dnia 20 stycznia 2021 roku*

Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia, polegającego na wyodrębnieniu samodzielności lokali w budynku byłego internatu – Pawilon nr 2, zlokalizowanego w Starochęcinach na dz. ewid. nr 137/63.**

**I. Przedmiot zamówienia:**

**Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania** dokumentacji projektowej na potrzeby wyodrębnienia samodzielnych lokali w budynku Internatu Powiatowego Zespołu Szkół w Chęcinach, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr **137/63 (po planowanym podziale 137/78)**, obręb ewidencyjny Starochęciny, gmina Chęciny. W dokumentacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić opracowanie niezbędnych załączników do uzyskania zaświadczenia w sprawie wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu wraz z uzyskaniem zaświadczenia.

Przedmiot zamówienia został przedstawiony szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

**UWAGA!**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, tj. w lokalizacji wskazanej w OPZ w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Dokładny termin wizji lokalnej należy ustalić z osobą wskazaną w rozdz. VII lit. a) Zapytania.

**II. Warunki udziału:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa:

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce  
tel. 41 200 12 00, fax 41 200 12 10  
kancelaria@powiat.kielce.pl  
NIP: 959-16-45-790 REGON: 291009372

Najlepszy Powiat w Rankingu Związku Powiatów Polskich  
Posiadamy Certyfikat  
Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
spełniającego wymagania norm  
PN-ISO/IEC 27001:2014-12, ISO 9001:2015-10





## Wicestarosta Kielecki

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania;
  - 2) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone poniżej:
- 1) dysponują lub będą dysponowali co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane o specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.  
Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku Wykonawca przedstawi Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego Zapytania. Do oferty należy dołączyć kserokopię posiadanych uprawnień;
  - 2) dysponują wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.  
Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku każdy Wykonawca jest zobowiązany złożyć Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszego Zapytania;
  - 3) dysponują sytuacją ekonomiczną i finansową.  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **20.000,00 złotych** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
Ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana na podstawie załączonego przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN, kwota wyrażona w walucie obcej zostanie ustalona przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia OC.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Ustalony termin realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### IV. Kryterium oceny ofert i sposób oceny ofert:

Kryterium przyjętym przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest **najniższa cena.**





## Wicestarosta Kielcecki

### V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wymaga się, aby oferta była przygotowana na piśmie w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. Wraz z ofertą Wykonawca składa:
  - 1) Dokument potwierdzający uprawnienia, o których mowa w rozdziale II pkt 2 ppkt 1,
  - 2) Wykaz osób – Załącznik nr 3,
  - 3) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę określoną w rozdz. II pkt 2 ppkt 3),
  - 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4,
  - 5) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 5,
  - 6) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 7) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
5. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana Umowa zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za nieterminową realizację przedmiotowego zamówienia.
7. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pozytywnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia.

### VI. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, koszty materiałów i przyrządów oraz koszty związane z dojazdami do niezbędnych miejsc. Cena oferty jest stała i nie ulega zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wyliczoną cenę oferty brutto, tj. łącznie z należnym podatkiem VAT, Wykonawca podaje liczbowo i słownie w złotych polskich. W przypadku rozbieżności w obu zapisach, cena wyrażona liczbowo będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Wykonawcy są zobowiązani do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i wszystkimi czynnikami, mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

### VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce  
tel. 41 200 12 00, fax 41 200 12 10  
kancelaria@powiat.kielce.pl  
NIP: 959-16-45-790 REGON: 291009372

Najlepszy Powiat w Rankingu Związku Powiatów Polskich  
Posiadamy Certyfikat  
Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
spełniającego wymagania norm  
PN-ISO/IEC 27001:2014-12, ISO 9001:2015-10



www.powiat.kielce.pl



## Wicestarosta Kielecki

- a) w sprawie przedmiotu zamówienia oraz wszelkich uzgodnień – Paweł Kowalczyk: tel. 41 200-14-01, e-mail: [kowalczyk.p@powiat.kielce.pl](mailto:kowalczyk.p@powiat.kielce.pl),
- b) w sprawie procedury rozeznania rynku – Katarzyna Skuza, tel. 41 200-13-22, e-mail: [zamowienia@powiat.kielce.pl](mailto:zamowienia@powiat.kielce.pl)  
w godz. 07:15 – 15:15 (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

### VIII. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez okres **30 dni, tj. do dnia 26.07.2022r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### IX. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. **Oferty należy przesłać do dnia 27.06.2022r. drogą mailową na adres: [zamowienia@powiat.kielce.pl](mailto:zamowienia@powiat.kielce.pl) jako skan podpisanych dokumentów.**
2. **Oferty złożone po powyższym terminie nie będą rozpatrywane.**

### X. Postanowienia końcowe:

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### XI. Klauzule informacyjne RODO:

Klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych:

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych





## Wicestarosta Kielce

- z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
  - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
  - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
  - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora;
  - j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do dokumentacji Zapytania, składa stosowne oświadczenie.

### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wykaz osób
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
6. Wzór umowy

- Załącznik nr 1 do Zapytania
- Załącznik nr 2 do Zapytania
- Załącznik nr 3 do Zapytania
- Załącznik nr 4 do Zapytania
- Załącznik nr 5 do Zapytania
- Załącznik nr 6 do Zapytania

WICESTAROSTA  
*Tomasa Flebana*

