

PROJEKT

**Uchwała Nr .....2022  
Rady Powiatu w Kielcach  
z dnia .....**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/78/2021 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny od Gminy Łagów na rzecz Powiatu Kieleckiego, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łagów gm. Łagów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 23 o pow. 1,0816 ha, stanowiącej własność Gminy Łagów.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 528), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1899 ze zm.)

**Rada Powiatu w Kielcach,  
uchwała, co następuje:**

§ 1

W uchwale Rady Powiatu w Kielcach Nr XXXII/78/2021 z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny od Gminy Łagów na rzecz Powiatu Kieleckiego, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łagów gm. Łagów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 23 o pow. 1,0816 ha, stanowiącej własność Gminy Łagów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KI10/00039476/9, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny od Gminy Łagów na rzecz Powiatu Kieleckiego, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0001 Łagów gm. Łagów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 23/11 o pow. 1,0529 ha, stanowiącej własność Gminy Łagów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KI10/00039476/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jacek Kuzia**

SPRAWDZONO  
POD WZGLEDYM  
FORMALNOŚCI

**RADCA PRAWNY**  
mgr Andrzej Mącznik  
KL-K-685

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Pawel Kewalczyk

## UZASADNIENIE

Uchwała ma na celu wyrażenie zgody na zmianę, w formie aneksu, do umowy darowizny zawartej aktem notarialnym Rep. A nr 22451/2021 z dnia 13-10-2021r., poprzez zmianę numeru działki z 23 o pow. 1,0816 ha położonej w obrębie 0001 Łagów gm. Łagów, będącej przedmiotem darowizny, z zasobu Gminy Łagów na rzecz Powiatu Kieleckiego, na działkę 23/11 o pow. 1,0529 ha położonej w obrębie 0001 Łagów gm. Łagów, powstałą w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 23 zatwierdzonego Decyzją nr 13/2021 z dnia 27-08-2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KI1O/00039476/9.

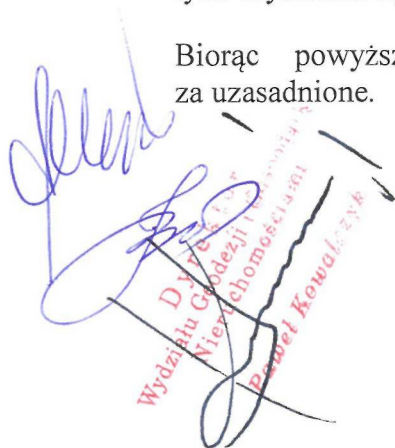
Przedmiotowa darowizna, z zasobu Gminy Łagów na rzecz Powiatu Kieleckiego, została wykonana zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Kielcach Nr XXXII/78/2021 z dnia 26 sierpnia 2021r., z przeznaczeniem na wybudowanie trzech placówek opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci i młodzieży w tym niepełnosprawnej. Placówki powstaną z dofinansowania Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego uzyskanych przez Powiat Kielce.

Zmiana numeru ewidencyjnego działki poprzez zawarcie aneksu, do umowy darowizny akt notarialny Rep. A nr 22451/2021 z dnia 13-10-2021r., nabytej do zasobu Nieruchomości Powiatu Kieleckiego jest konieczna ze względu na podział geodezyjny nieruchomości oznaczonej pierwotnie w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 23 o pow. 1,0816 ha, na działki: nr 23/11 o pow. 1,0529 ha i nr 23/10 o pow. 0,0287 ha. Podział został wykonany na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Łagów Decyzją nr 13/2021 z dnia 27-08-2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Działka o nr 23/10 o pow. 0,0287 ha została przeznaczona pod inwestycję drogową pod nazwą „Budowa drogi gminnej – dz. Nr ewid. 83 w obrębie 0001 Łagów – miasto o długości ok. 435 m, oraz drogi gminnej zlokalizowanej na dz. Nr ewid. 29 i 30 w obrębie Łagów – miasto o długości ok. 610 mb”.

Art. 13 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana”, art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy o samorządzie powiatowym „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały, należy uznać za uzasadnione.



Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Powiat Kielecki