

UMOWA

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:**

.....

.....

przy kontrasygnacie .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:

....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w .....,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 750, rozdziału 75020, § 6050*

*W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pn.:*

***Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj została zawarta umowa o następującej treści:***

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia pn.: „Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej „PFU”, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy oraz warunkami umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: „*Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach*”, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie prac objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanie wszelkich innych wymaganych dla realizacji zadania decyzji, opinii i uzgodnień (jeżeli są wymagane), również pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt materiałów niezbędnych do uzyskania tych decyzji i uzgodnień. W ramach dokumentacji projektowej należy opracować w szczególności zakres wyszczególniony w PFU;
  - b) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz ze świadczeniami niebędącymi robotami budowlanymi oraz wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (np. organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej. W ramach realizacji zadania Wykonawca przeprowadzi procedurę rozruchu instalacji wraz z ewentualnym uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia umownego;
  - c) Zapewnienie nieodpłatnej usługi serwisowej w okresie objętym gwarancją.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i jednocześnie oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ wraz z załącznikami i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń, posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności:
- a) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (Załącznik nr 1 do umowy),
  - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik nr 2 do umowy),
  - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3 do umowy),
  - d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załącznik nr 4 do umowy).

## § 2

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych.**

- 1) Wykonawca w zakresie Dokumentacji Projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach, stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi, obowiązującymi dla przedmiotu umowy i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do

wykonania Dokumentacji Projektowej w ramach niniejszej umowy. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację przedmiotu umowy, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe.

- 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego wszelkich rozwiązań projektowych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii, w tym dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania, będące przedmiotem niniejszego zamówienia, w następujących formach i ilościach: w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym, np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach, np. .dwg .dxf .doc .xls oraz w formacie nieedytowalnym .pdf. Oryginały uzgodnień powinny być dołączone do opracowania w komplecie nr 1.
- 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń, w tym również przygotowania i złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej w celu włączenia wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej. Przed złożeniem wniosków/zgłoszeń Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 10 dni roboczych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa.
- 5) Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo. Dokumentacja będzie zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej; będzie posiadać oświadczenie projektanta wymagane w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 6) Po przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej zostanie spisany przez Strony stosowny protokół przekazania, a w przypadku dokonania odbioru, protokół odbioru dokumentacji projektowej. W terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag i zastrzeżeń.
- 7) Odbiór przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
- 8) Strony przyjmują, że od chwili uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze szczegółową treścią tych uzgodnionych dokumentów, zgodnych z wymaganiami wynikającymi z SWZ i PFU. W przypadku zgłoszenia: czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Wykonawcy woli wprowadzenia zmian, korekt, poprawek lub aktualizacji do uzgodnionej Dokumentacji Projektowej, które jednak nie będą wykraczać poza warunki, wynikające z treści SWZ i PFU i będą mieścić się w zakresie przedmiotu umowy, skorygowanie tych dokumentów przez Wykonawcę nie będzie stanowić zmiany umowy, a jedynie będzie wymagać uzgodnienia

i zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany do uzgodnionej uprzednio Dokumentacji Projektowej.

- 9) Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie przedmiotu umowy w ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z powyższym, w razie jakichkolwiek wątpliwości, przyjmować się będzie, że jakiegokolwiek części robót, usług i dostaw jakie będą wykonane w celu realizacji zamówienia, zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, są objęte i uwzględnione w ofercie Wykonawcy i odpowiednio realizacja którejkolwiek części tych robót, usług czy dostaw na podstawie Dokumentacji Projektowej nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ich wykonania.
- 10) Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień, wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji przedmiotu umowy czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej lub ujawnią się okoliczności, mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np.: kolizje, niezainwentaryzowane obiekty starej infrastruktury technicznej itp.), Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie w ramach ryczałtowego wynagrodzenia zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca jest zobowiązany usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku, Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady.
- 11) W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji robót budowlanych, jak też w okresie rękojmi i gwarancji, koszt wykonania kompletnej dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża Wykonawcę.
- 12) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywać dokumentację projektową na własny użytek, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub dowolną jej część, także jej kopie:
    - innym Wykonawcom jako podstawę nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim, biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;

- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
  - d) powielać dokumentację lub jej części dowolną techniką.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z najwyższą starannością, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami umowy, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jej sąsiedztwem i dokumentacją Zamawiającego, w szczególności z uzbrojeniem terenu. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych.
  - 3) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan organizacji placu budowy, uwzględniający, że prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane na terenie Starostwa również podczas pracy urzędu. Zamawiający ma prawo wnosić o dokonywanie uzupełnień i korekt w przedstawionym planie organizacji placu budowy.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac na terenie Starostwa Powiatowego w Kielcach w sposób nieutrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania Zamawiającego, jego klientów oraz jego najemców.
  - 5) Ze względu na bezpieczeństwo osób pieszych na terenie budowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wygradzenia terenu wykonywanych prac. Wszystkie wygradzenia wymagają uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca wykona oznakowanie terenu budowy oraz wyposaży w niezbędne zaplecze socjalno-magazynowe.
  - 7) Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów przeznaczonych na śmieci i odpady, regularne ich opróżnianie oraz wywożenie śmieci i odpadów.
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych na terenie Starostwa i dróg publicznych. Drogi powinny być pozbawione resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój własny koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
  - 9) Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów, dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.

- 10) Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., które nie podlegają przebudowie lub rozbiórce w związku z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.
- 11) W trakcie prowadzenia prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace wg sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
- 12) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości do użycia, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 13) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót zgodnie z PFU.
- 15) Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zainstalować urządzenia, sprzęt i instalacje, spełniające warunki opisane w PFU i umowie.
- 17) Do każdego dostarczonego urządzenia/sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - odpowiednią dla danego sprzętu jego dokumentację techniczną w języku polskim,
  - dokument, określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzeń w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
  - dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia/sprzętu,
  - wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski,
  - listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji

serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.

- 18) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, w tym kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i objęcie przez niego funkcji zgłosi na piśmie, a w przypadku narzucenia przez organ architektoniczno-budowlany obowiązku ustanowienia kierownika robót w innej specjalności niż wymieniony powyżej, Wykonawca we własnym zakresie i własnym staraniem spełni taki wymóg.
- 19) Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie materiałów i urządzeń, posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpłatnej i niewyłączonej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości oprogramowania dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi dostarczonych wraz z oprogramowaniem.
- 21) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania.
- 22) Przeprowadzenie niezbędnych wdrożeń i szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
- 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację całości przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostaw. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 24) W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza, na etapie robót budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w opracowanej dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca za pisemną zgodą projektanta. Zamiana materiałów, urządzeń itp., których nazwy handlowe zostały użyte w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia itp. nowszej generacji, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów, potwierdzających konieczność zamiany.
- 25) Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień, mających

na celu zapobieganie powstawaniu barier, ograniczających dostępność, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). Realizacja przedmiotu zamówienia nie wpłynie na dostępność obiektów objętych przedmiotem umowy dla osób ze szczególnymi potrzebami. Lokalizacja instalacji nie będzie ograniczała dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Podczas realizacji prac budowlanych nie zostanie ograniczona dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Warunki realizacji zamówienia w zakresie serwisowania instalacji.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia umownego, przez cały okres gwarancji do zapewnienia nieodpłatnej bieżącej konserwacji, serwisu gwarancyjnego i przeglądów technicznych w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzeń. W ramach konserwacji paneli fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do mycia paneli minimum 1 raz w roku przez cały okres gwarancji. Usługa mycia będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym. Wykonawca przeprowadzi mycie przy zastosowaniu produktów do czyszczenia i konserwacji paneli fotowoltaicznych oraz zastosowaniu fachowego sprzętu.
- 2) W zakresie usługi serwisowej w okresie objętym gwarancją Wykonawca zapewni usuwanie usterek technicznych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia awarii, uniemożliwiającej działanie instalacji w terminie **do 10 godzin** od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii,
  - b) usunięcia wad i usterek innych niż określonych w lit. a) powyżej **w terminie do 5 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia o ich wystąpieniu.
- 4) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii telefonicznie pod nr tel.: ....., zgłoszenie zostanie potwierdzone pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....
- 5) Przez naprawę urządzenia rozumie się usunięcie trwałych lub przejściowych nieprawidłowości w działaniu instalacji, w szczególności poprzez wymianę uszkodzonych lub zużytych części i przywróceniu sprawności instalacji, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji instalacji.
- 6) Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na wydłużenie terminu naprawy.

4. Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych:

- 1) Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren realizacji zamówienia wszystkie urządzenia, materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót oraz wyposażenia, w które Wykonawca wyposaża obiekt w ramach realizacji zamówienia.
- 2) Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności, potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały, nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren Starostwa, zostaną wywiezione na koszt i staraniem Wykonawcy robót budowlanych. Zabronione



jest wbudowywanie takich materiałów z zastrzeżeniem nieodebrania prac. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

- 3) Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia (sprzęt) i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
  - 4) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów, potwierdzających ich parametry techniczne wymagane dokumentacją, jakością i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do ewidencjonowania w postaci Rejestru Akceptacji Materiałów wszystkich wyrobów zatwierdzonych do wbudowania w obiekcie przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany występować o akceptację poszczególnych materiałów i urządzeń w formie Kart materiałowych.
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
  - 7) Wszelkie dokumenty, dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych w technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Będą one stanowić element dokumentacji powykonawczej.
  - 8) Rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.
  - 9) Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty, dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.
5. Materiały z rozbiórki:
- 1) Wykonawca złoży i zabezpieczy na terenie Starostwa (w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu) zdemontowane urządzenia oraz elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania (materiały/surowce), wskazane przez Zamawiającego oraz zabezpieczy wszystkie składowane materiały.
  - 2) Zamawiający zastrzega, że materiały z rozbiórki niestanowiące odpadu, stanowią jego własność. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na piśmie o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe, zarówno przed jak i po rozbiórce lub demontażu, winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej lub działającej na jego zlecenie. Z przedmiotowej czynności

zostanie sporządzony protokół elementów, nadających się do ponownego wykorzystania. Elementy te zostaną następnie przewiezione przez Wykonawcę na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

- 4) Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu będzie stanowić odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób skierowanych do wykonywania robót na umowę o pracę.

Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać zakres zamówienia określony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, z wyjątkiem Kierownika budowy oraz Projektanta. Wykaz osób oraz kserokopie zanonimizowanych umów o pracę poświadczane za zgodność z oryginałem stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

7. Przy każdej zmianie pracowników realizujących zamówienie, na co najmniej 2 dni robocze przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualny wykaz pracowników oraz poświadczane za zgodność z oryginałem kserokopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi zamówienie.
8. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
9. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w ust. 1 powyżej:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej:
    - a) na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
    - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) o ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę**, stanowiące Załącznik nr 5 do umowy, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami „RODO” – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, świadczących usługi na podstawie umów o pracę, co może skutkować rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego lub naliczeniem kar umownych.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i narady techniczne**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają **do 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, **tj. do dnia .....** r., w tym:
  - 1) Etap I: opracowanie wszelkiej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....** r.;
  - 2) Etap II: wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie **do 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, **tj. do dnia .....** r.
2. Za termin zakończenia realizacji Etapu II, a tym samym zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy, przyjmuje się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy (za datę wpisu przyjmuje się datę zakończenia robót/dostaw/montażu urządzeń), potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pismem o zakończeniu prac objętych umową i gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazane terminy

oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw, będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, skompletować oraz przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.
5. Niezależnie od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności, to jest m. in. opracowanie Projektów Budowlanych i Technicznych/Wykonawczych, nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien określać szczegółowe terminy realizacji elementów robót w układzie: dzień/miesiąc oraz określać podział kosztów netto, brutto (z uwzględnieniem stawek podatku VAT) określonych w cenie oferty, z podziałem na elementy zamówienia, tj. etapy projektowania, roboty budowlane, dostawy, montaż urządzeń i szkolenia oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla projektowania i robót budowlanych zgodnie z kwotami określonymi przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia podziału prac projektowych na poszczególne etapy: etap 1: opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych w formie koncepcji proponowanych rozwiązań technologicznych, etap 2: opracowanie projektu budowlanego oraz etap 3: projekt techniczny/wykonawczy, specyfikacje, uzgodnienia, itp.
7. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu, uzasadnione zastrzeżenia i uwagi do jego układu, treści itp. oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
8. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 7 powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy oraz będzie stanowić Załącznik do umowy.
9. Zmiana zapisów w harmonogramie stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego. Ponadto, nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
10. Wykonawca jest zobowiązany systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac oraz o stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
11. Strony ustalają przy tym, że na etapie prac związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o podejmowanych rozstrzygnięciach projektowych i zasięgać jego opinii już na etapie przygotowywania i analizowania szczegółowych rozwiązań projektowych. Opisany obowiązek bieżących konsultacji w trakcie prac projektowych nie uchybia w żaden sposób zobowiązaniom Wykonawcy do uzyskania uzgodnień Zamawiającego dla treści dokumentacji projektowej, o czym mowa w dalszej części umowy.

12. W celu prawidłowego współdziałania Stron podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, rozwiązania projektowe oraz postęp prac budowlanych na etapie wykonania robót budowlanych będą podlegać ocenie przez Zamawiającego na naradach technicznych, których terminy będą każdorazowo ustalane w zależności od potrzeb Stron.
13. Pierwsza narada powinna odbyć się w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Przed każdą następną naradą Wykonawca jest zobowiązany z wyprzedzeniem wskazać tematykę i przekazać Zamawiającemu ewentualny materiał poglądowy w formie elektronicznej oraz w wersji papierowej, który umożliwi uczestnikom ze strony Zamawiającego wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem narady.
14. Miejsce spotkań zapewnia Zamawiający w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.
15. Protokół z przebiegu każdej narady technicznej sporządza Wykonawca i przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu.

#### § 4

#### Wynagrodzenie należne Wykonawcy

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę brutto: ..... zł (**słownie brutto: ..... /100 złotych**), w tym kwota netto: ..... zł (**słownie netto: ..... /100 złotych**) i podatek VAT w stawce ...%, co daje kwotę: ..... zł (**słownie: ..... /100 złotych**), w tym:
  - a) wartość dokumentacji projektowej: kwota brutto: ..... zł (**słownie brutto: ..... /100 złotych**), w tym kwota netto: ..... zł (**słownie netto: ..... /100 złotych**) i podatek VAT w stawce ...%, co daje kwotę: ..... zł (**słownie: ..... /100 złotych**);
  - b) wartość robót budowlanych, dostaw, montażu i uruchomienia instalacji: kwota brutto: ..... zł (**słownie brutto: ..... /100 złotych**), w tym kwota netto: ..... zł (**słownie netto: ..... /100 złotych**) i podatek VAT w stawce ...%, co daje kwotę: ..... zł (**słownie: ..... /100 złotych**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty, wynikające z PFU oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w powyższej cenie wszystkich robót wynikających z PFU, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych, opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej), koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, tymczasowego składowania, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty i opłaty związane z zakupem, transportem i montażem sprzętu i wyposażenia, ubezpieczeniem, koszty oprogramowania i licencji, koszty szkoleń, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty,

wynikające z niniejszej umowy, w tym przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie, poza przypadkami przewidzianymi w umowie poniżej.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ wraz z Załącznikami, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją postępowania i w związku z tym, prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowany i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki realizacji zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

## **§ 5**

### **Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za roboty budowlane nastąpi:
  - a) fakturą przejściową wystawioną po wykonaniu co najmniej 80% zakresu II etapu przedmiotu umowy, tj. nie mniej niż 80% wartości robót budowlanych (po wykonaniu poszczególnych elementów robót, podlegających częściowemu odbiorowi wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy),
  - b) fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, włączeniu instalacji do sieci energetycznej oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, o ile będzie wymagane.
3. Podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zadania.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru częściowego prac podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru częściowego prac może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych pod względem rachunkowym i formalnym faktur VAT. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr .....
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo oraz przedstawienia dowodów zapłaty zgodnie z warunkami określonymi w Paragrafie – Podwykonawstwo.

8. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją umowy, zwłaszcza dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części, odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 9 powyżej.
11. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 6 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 6 powyżej nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 6 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Faktura powinna być wystawiona wg następujących danych:  
**Nabywca:**  
Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**  
**Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku zwłoki w płatnościach, Wykonawca naliczyć może odsetki w wysokości ustawowej.

## § 6

### Odbiory robót

1. W ramach przygotowania przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Demontażu i wywiezienia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę.

- 2) Wykonania pełnego zakresu zamówienia, w tym w szczególności wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych.
  - 3) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia instalacji do użytkowania.
  - 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania instalacji, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i przekaze Zamawiającemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.
  - 5) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń.
  - 6) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie wymienione powyżej materiały będą stanowić elementy dokumentacji powykonawczej.
  - 7) Ponadto, Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozbicie ceny ofertowej na poszczególne elementy systemu w celu ujęcia ich w ewidencji środków trwałych.
  - 8) Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
2. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego wpisem dokonany w Dzienniku Budowy oraz w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - 2) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  - 4) Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, czyli dokumentację odbiorową.
3. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w szczególności:
- oryginał Dziennika Budowy,



- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - oświadczenie projektanta o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
  - pozwolenie na użytkowanie, o ile będzie wymagane,
  - dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z zapisami PFU,
  - projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
  - protokoły badań i prób technicznych,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń,
  - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
  - protokoły ze szkoleń,
  - oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.
4. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione nieistotne wady i usterki wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy:
- a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad, czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji strony sporządzą Protokół ze wskazaniem istotnych usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego lub
  - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady, umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub
  - c) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci lub
  - d) zostaną stwierdzone nieistotne wady, umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego

z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń, Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad, stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wady i usterki, umożliwiające Odbiór Końcowy oraz zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w Protokole Usterek i Wad zostaną usunięte, Wykonawca winien powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, Strony winny potwierdzić usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający ma prawo przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

5. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, po usunięciu wszelkich wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. Skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego, rozumiane jako spisanie przez przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Końcowego, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie .....  
**miesiący** okresu gwarancji. Odbiór po okresie gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, wynikających z gwarancji.

## § 7

### Osoby nadzorujące umowę

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz będzie pełnił bieżący nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
  - 1) Agnieszka Bębacz, nr tel.: 41 200-15-62, e-mail: [bebacz.a@powiat.kielce.pl](mailto:bebacz.a@powiat.kielce.pl)
  - 2) Karolina Adamczyk, nr tel.: 41 200-13-28, e-mail: [adamczyk.k@powiat.kielce.pl](mailto:adamczyk.k@powiat.kielce.pl)Zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy są odpowiedzialni:
  - ....., nr tel.: ....., e-mail: .....
  - ....., nr tel.: ....., e-mail: .....

## § 8

### Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
2. Inspektor Nadzoru będzie uprawniony w szczególności do:
  - wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
  - uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych niniejszą umową,
  - potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - wydawania Kierownikowi Budowy, działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: usuwania wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
  - dokonywania kontroli materiałów,
  - odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy robót budowlanych, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy, tj. roboty zanikające, zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
4. Inspektor Nadzoru potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w przypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W przypadku zauważonych wad bądź usterek, Inspektor Nadzoru określi zakres i termin ich usunięcia, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.
5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony i nie ma umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, a w szczególności do akceptacji robót dodatkowych lub powodujących zmianę kosztów wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego – bez uprzedniego pisemnego zatwierdzenia takiego zobowiązania przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad bądź usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do jego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesiący** gwarancji na wykonany przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta wyposażenia, materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu, Strony obowiązują okres gwarancji równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu .... **lat** gwarancji producenta na panele oraz .... **lat** gwarancji producenta na falownik, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia, oprogramowania oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego i podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.  
W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Zamawiającego do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
  - b) dostawy nowego przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca będzie usuwał wady/usterki w okresie trwania gwarancji i rękojmi własnym kosztem i staraniem.
7. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia zaistnienia wady/usterki, obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady bądź usterki obie Strony stwierdzają protokolarnie.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną, wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień, wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Rękojmia i gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady/usterki do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie przez obie Strony.
11. Jeżeli ujawnione wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień Zamawiającego, wynikających z gwarancji.

13. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy, zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po jego odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy stosowne zabezpieczenie w formie ..... w wysokości, stanowiącej **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, tj. w kwocie: ..... **zł brutto (słownie brutto: ..... /100 złotych).**
2. Część wynosząca **70%** wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję wykonania robót zgodnego z niniejszą umową. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część wynosząca **30%** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji, wskazanego w ofercie.
3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz zawierać zapis, iż wszelkie spory, dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji lub poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie, umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie ..... **miesiący** okresu gwarancji oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
5. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Dokument, potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu

w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu, przedłużającego termin zakończenia robót budowlanych.

6. Wykonawca, niezależnie od powyższego, jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw, wynikających z tego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr: ..... wystawioną przez: ..... na okres od dnia ..... do dnia ..... i w ramach posiadanego ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego, które powstałyby lub powstaną na skutek niezachowania należytej staranności w związku z wykonywaniem czynności przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę wynoszącą minimum ..... **złotych** przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
3. W razie zaistnienia jakiegokolwiek zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników Wykonawcy w czasie wykonywania zleconych czynności, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) niezwłocznego odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
  - b) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb,
  - c) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
4. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej:
  - a) Strony są zobowiązane do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu strat;
  - b) określenie wysokości wszystkich poniesionych szkód nastąpi w protokole strat podpisanym przez obie Strony;
  - c) pisemne zgłoszenie zaistniałego zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom wykonania części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami Podwykonawcy następujący zakres rzeczowy

prac (jeżeli dotyczy):

- .....
- .....
- .....

3. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości, podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jest zobowiązany, przed rozpoczęciem robót budowlanych, dostaw i usług przez Podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego oraz do przekazania nazw firm Podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każda umowa o Podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia, dotyczące:
    - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
    - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi;
  - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia, dotyczące:
    - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o Podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który musi być zgodny z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy,
    - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
    - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
    - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy, łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
    - e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w umowie, łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - f) rozwiązania umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki Wykonawcy, określone postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy Podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o Podwykonawstwo akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym niniejszej umowie,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dłuższy niż określony w niniejszej umowie,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 5 i 6 powyżej.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 11 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o Podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o Podwykonawstwo lub umowę o Podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 – 12 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1) lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.



16. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
17. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
18. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Powyższe postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od ich zawarcia, może stanowić podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż Podwykonawca, na którego zasobach polegał Wykonawca. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
21. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za daną robotę budowlaną, usługę lub dostawę.
22. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady, dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
24. Umowa o Podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu będzie stanowić odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.
25. Wykonawca jest zobowiązany wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, zgodnie z zakresem, wynikającym z niniejszej umowy, a także oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy, dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

26. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującemu Podwykonawcy w części, odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania finansowe Zamawiającego wobec Wykonawcy.
27. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania tej informacji jest uprawniony do zgłoszenia uwag. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca skierował bezpośrednio do Zamawiającego.
28. Powyższe postanowienia umowne dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
29. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informację o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu Podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiadającą wielkości należności część wynagrodzenia Wykonawcy, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
30. W umowach o Podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w Podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia, przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług, wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego założonego przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o Podwykonawstwo, jak również z zachowaniem prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia, jaką musiał Zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością, wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia, przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca w ofercie.
31. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej (I etap przedmiotu umowy) w wysokości 0,2% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto za opracowanie dokumentacji, określonego w § 4 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi, w wysokości 0,05% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - h) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób na umowy o pracę i/lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę, dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - i) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy termin na ich realizację. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na realizację.
3. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty 30% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
4. Fakt zapłaty kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty

w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności, przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej szkody jaka powstała na skutek niewłaściwej realizacji umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionych faktur VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w ustawie – Kodeks cywilny i ustawie – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca z własnej winy dopuszcza się opóźnienia dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i nie przystępuje do ich dalszego wykonywania, w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 3) w przypadku, gdy została otwarta likwidacja Wykonawcy lub złożono wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów prawa ograniczających możliwość kształtowania stosunków umownych na wypadek ogłoszenia upadłości lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego;
  - 4) wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto umowy;
  - 5) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy bądź wypowiedzenia jej przez Zamawiającego, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
  - 4) wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 powyżej w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia lub wstrzymania prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) przedłużających się procedur w organach administracji publicznej lub u operatora sieci dystrybucyjnej ponad terminy wynikające z obowiązujących przepisów,
  - 3) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których Strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością), o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas, jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
  - 4) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 5) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań, wynikających z opisu przedmiotu zamówienia – odpowiednia zmiana przedmiotu umowy,
  - 6) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych zamówień dodatkowych – w przypadku, jeżeli realizacja zamówień dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego, pod względem wpływu części lub całości zamówień dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji umowy, dotyczącej zamówienia podstawowego.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w zakresie

zamówienia – w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. W przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót lub prac, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie Stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
  - 3) ceny jednostkowe służące wycenie prac opisanych w pkt 1) i 2) powyżej będą cenami z kosztorysu inwestorskiego,
  - 4) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości umowy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie z zastrzeżeniem, że:
    - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 30%;
    - b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy;
    - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 3% wartości łącznej ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
  - 2) zmiana cen materiałów lub kosztów, uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia będzie ustalana na podstawie wskaźnika **cen produkcji budowlano-montażowej**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w umowie.
- Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania.
4. Wszystkie opisane wyżej postanowienia, dotyczące zmian niniejszej umowy stanowią jedynie katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Wszelkie zmiany postanowień umownych wymagają formy aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**  
**Klauzula RODO**

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych, wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego;
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach;
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia;
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa;
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt;
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora;
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

**§ 17**  
**Obowiązek informacyjny**

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, składa stosowne oświadczenie.

**§ 18**  
**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden otrzymuje Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z Załącznikami, pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców i z wprowadzonymi zmianami (modyfikacjami treści SWZ);
  - 2) Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób wraz z kserokopiami zanonimizowanych umów o pracę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**